

ROMANIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ –
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI

547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș
Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: primglodeni@yahoo.com

COMUNA
GLODENI



HOTĂRÂREA NR. 74 din 29 septembrie 2025

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52374/Glodeni cu suprafața 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat în două loturi noi formate

Consiliul Local al Comunei Glodeni, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară din luna septembrie 2025.

Văzând referatul de aprobare prezentat de ing. Kozma Barna – primarul comunei Glodeni, nr. 6896 din 29.09.2025 și raportul de specialitate nr. 6897 din 29.09.2025 întocmit de REVESZ ASZALOS Noemi - referent în Compartimentul fond funciar- privind imobilul teren în suprafață de 172.902 mp, situat în extravilanul localității Moișa, comuna Glodeni, teren cu categoria de folosință pășune intabulat în C.F. 52374/Glodeni, precum și documentația topografică de dezmembrare întocmit de SC CADMUR SRL, ing. MURESAN Anastasiu Marius, înregistrat sub nr. 6886 din 26.09.2025 - prin care se propune spre aprobare dezmembrarea suprafeței de teren în suprafață de 172.902 mp în două loturi nou formate, copia extrasului CF nr. 52374/ Glodeni, Certificatul de urbansim nr. 25/24.09.2025 emis în scopul **:DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN DOUĂ LOTURI**”;

Văzând avizele favorabile al comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Glodeni;

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare; prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129, alin.1), alin.2), lit.c), alin.6) lit.c), art. 196 alin.1), alin.2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R E Ș T E:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren – pășune – domeniul privat al comunei Glodeni - situat în extravilanul localității Moișa, comuna Glodeni, identificat în C.F. nr. 52374/Glodeni în suprafața totală de S=107.902 mp în două loturi nou formate după cum urmează: Lot nr. 1 în suprafață de 172.802 mp – nr. cadastral 53065 teren extravilan pășune, domeniul privat al comunei Glodeni; - Lot nr. 2 în suprafață de 100 mp – teren extravilan pășune domeniul privat al comunei Glodeni, nr. cadastral 53066, conform documentației - anexă la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Glodeni să semneze toate actele oficiale necesare derulării procedurii de dezmembrare la organele abilitate.

Art. 3.Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Mureș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș și adus la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Președinte de ședință
FODOR Ferenc



Contrasemenează
Secretar general al UAT - MIHOLCSA Julia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș
 Adresa: OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	84778
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GLODENI
 Domiciliul Jud. Mureș, UAT Glodeni, Loc. Glodeni, Nr. 133

ROMÂNIA, jud. Mureș
 Comuna Glodeni
 Nr. intrare-ieșire 6886
 Ziua 26. luna 09. anul 2025

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 84778 din data 24-09-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Mureș, UAT Glodeni având numărul cadastral 52374 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 53065 situat în Jud. Mureș, UAT Glodeni având suprafața măsurată 172802 mp;
- 2) 53066 situat în Jud. Mureș, UAT Glodeni având suprafața măsurată 100 mp;

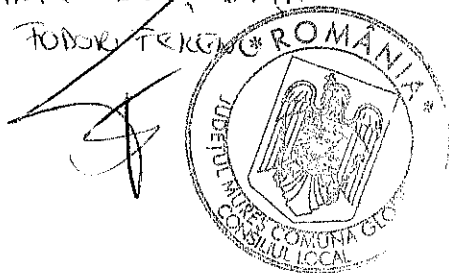
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MUREȘ la data: 26-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 FLORIAN-VIOREL MERUTIU

Merutiu Semnat digital de
 Florian-Viorel Merutiu Florian-
 viorel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 SINT. FODOR FERENC



SECRETAR GENERAL UAT

MIMOLISA TILIA
 [Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș
 OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	84778
Zlua	24
Luna	09
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 52374 / UAT Glodeni**

TEREN Extravilan

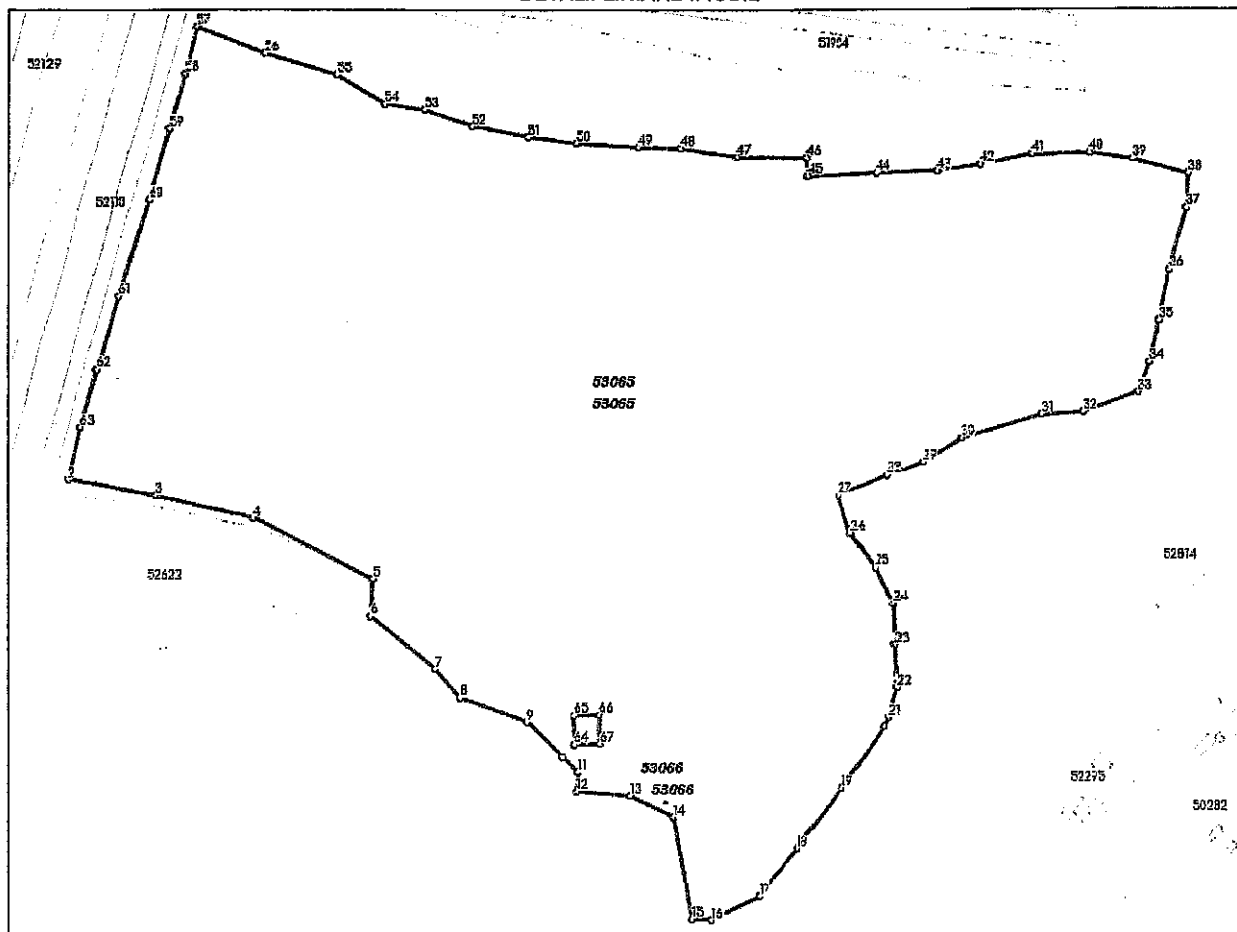
Adresa: Jud. Mureș, UAT Glodeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Glodeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52374	172902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



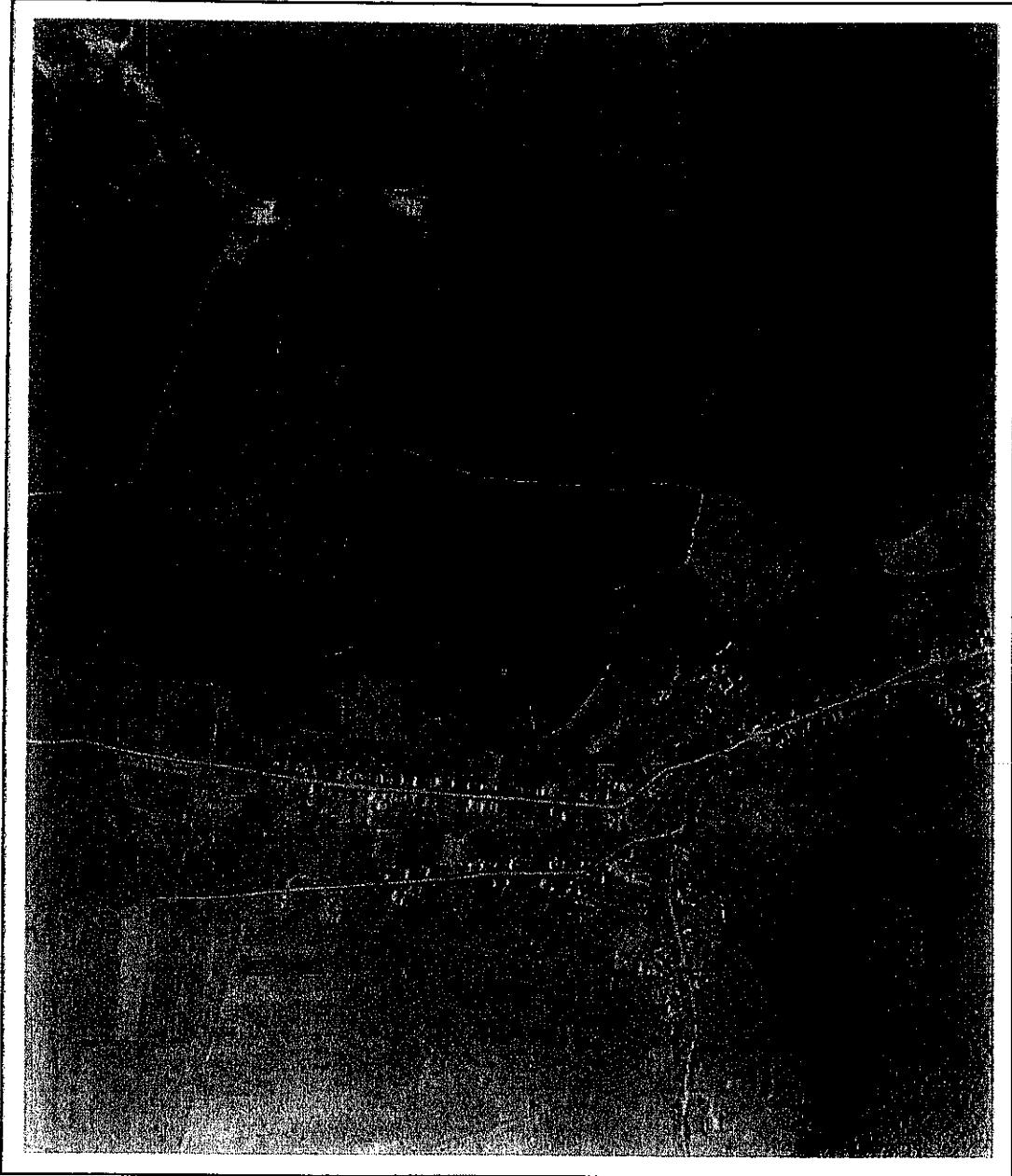
PREȘEDINTE DE ȘEBINTĂ
 SINC - TODOR ȚERENCU



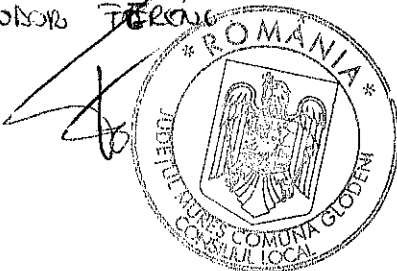
SECRETAR GENERAL UAT

[Handwritten signature]

Incaдрare in zonă
scara 1:10000



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SILVIA FODOR TÂRNOVE



SECRETAR GENERAL UAT
MIHAI CSAZULIA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mihai Csazulia".

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	172.902	4; 3	214, 216, 212; 165	
	TOTAL:		172.902			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	30.616	2	3	51.363	3	4	58.883
4	5	77.885	5	6	21.271	6	7	48.523
7	8	21.868	8	9	41.529	9	10	28.775
10	11	12.693	11	12	10.812	12	13	31.364
13	14	27.491	14	15	59.338	15	16	10.837
16	17	31.394	17	18	37.466	18	19	44.099
19	20	43.954	20	21	5.612	21	22	17.511
22	23	24.57	23	24	23.432	24	25	23.281
25	26	24.535	26	27	22.619	27	28	31.975
28	29	22.789	29	30	27.135	30	31	49.754
31	32	24.886	32	33	35.578	33	34	18.341
34	35	24.117	35	36	29.407	36	37	36.787
37	38	19.77	38	39	33.637	39	40	26.017
40	41	35.134	41	42	31.389	42	43	26.51
43	44	36.994	44	45	41.173	45	46	10.38
46	47	45.824	47	48	32.829	48	49	24.537
49	50	35.577	50	51	28.688	51	52	33.005
52	53	29.653	53	54	23.596	54	55	32.601
55	56	43.557	56	57	42.335	57	58	28.141
58	59	32.638	59	60	42.301	60	61	57.429
61	62	43.696	62	63	33.975	63	64	340.002
64	65	16.67	65	66	15.0	66	67	16.67
67	1	15.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	84778	24.09.2025	29.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 84778 înregistrată la data de 24.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

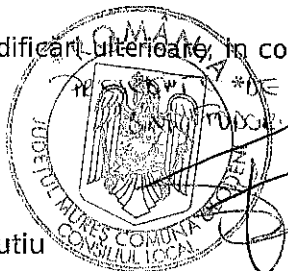
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53065	172802	Jud. Mureș
2	53066	100	Jud. Mureș

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MUREȘ la data: 26-09-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

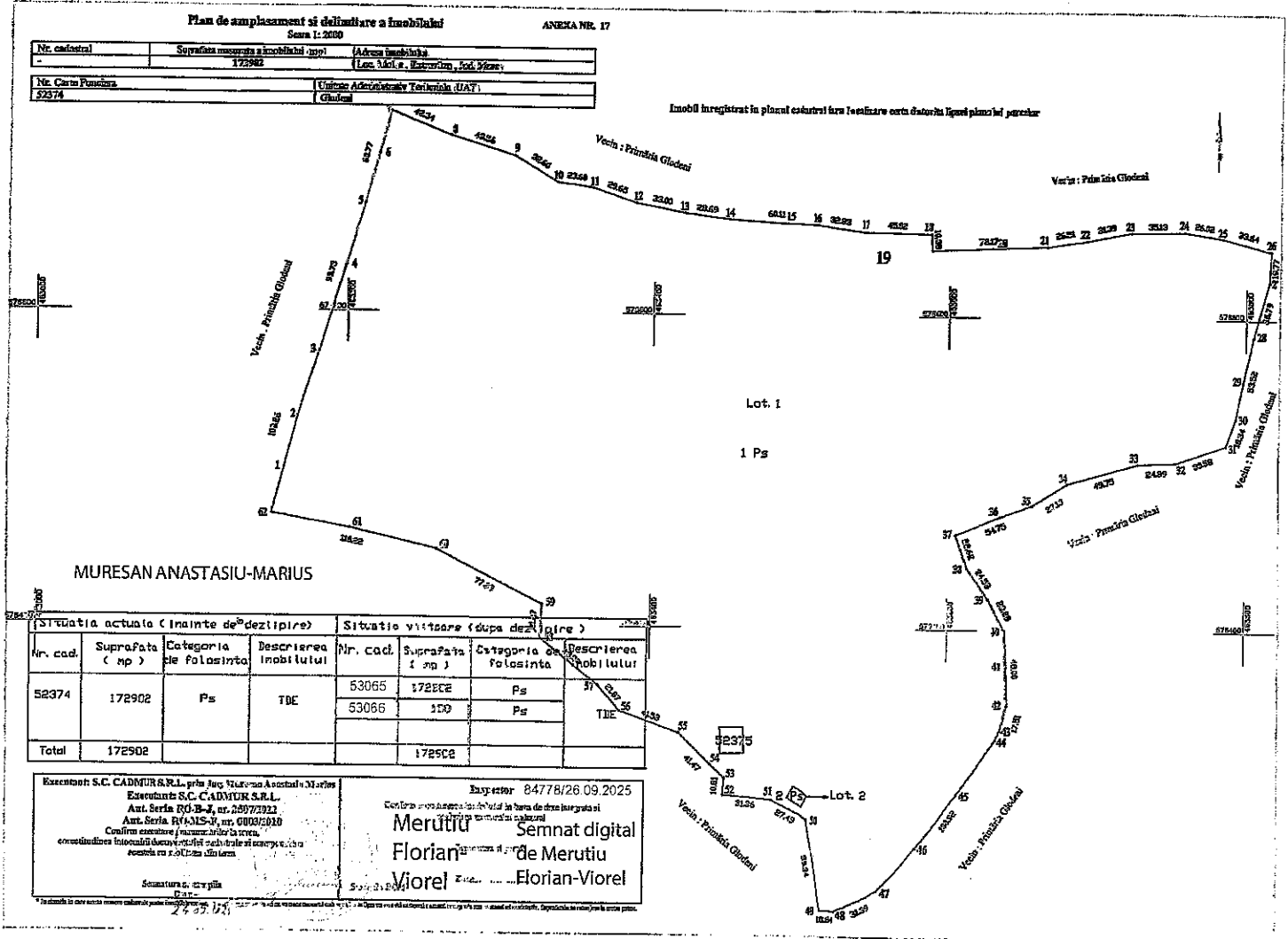
Consilier/Inspector de specialitate,

FLORIAN-VIOREL MERUTIU

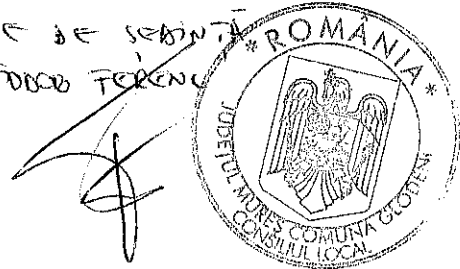
Merutiu Florian-Viorel

Semnat digital de Merutiu
Florian-ViorelSECRETAR GENERAL
M. HOLICA

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 74 DIN 29.09.2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SING. TUDOR TERENCU



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI

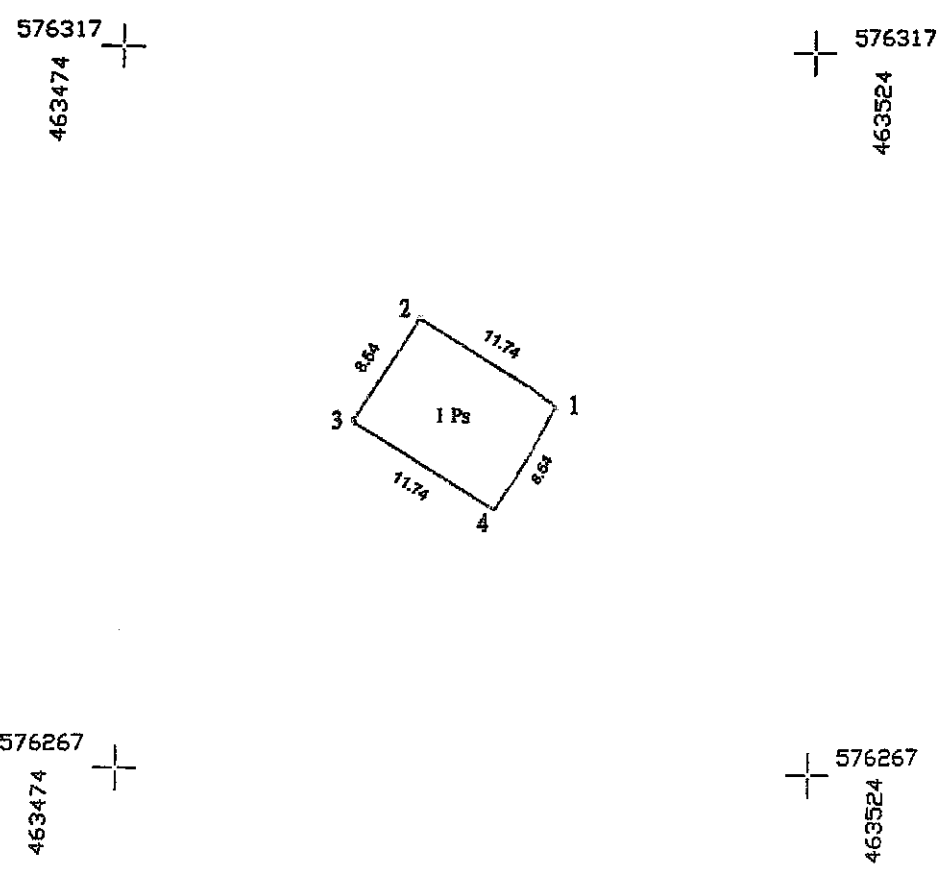
[Signature]

ANEXA LA NOTĂRĂREA NR. 74 DIN 23.09.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
- 53066	100	Loc. Moisa, Extravilan, Jud. Mures
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Glodeni	

Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelelor



MURESAN ANASTASIU-MARIUS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie	Suprafata (mp)	Mentii
1	Pa	100	Imobil cu titlurile nematerializate la teren
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp
Suprafata din act = 100 mp



Executant: S.C. CADMUR S.R.L., prin Ing. Muresan Anastasiu Marius
Executant: S.C. CADMUR S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J, nr. 2597/2022
Aut. Seria RO-MS-E, nr. 0993/2019

Centru executare/măsurătorilor la teren,
conținând însoțirea documentației cadastrale și corespun-
dătoarea cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila
23.09.2025

Inspector
Comisia de introducere a imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
84778/26.09.2025
Semnatura și ștampila
Merutiu Florian-Viorel
Merutiu Florian-Viorel



PREZENTATE DE SCADENTA
Sint. Tudor Ferenc

SECRETAR GENERAL UAT
Muresan Anastasiu Marius

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MUREȘ IA HOTĂRÂREA NR. 76 DIN 20.09.2025

ROMANIA	ROMÂNIA	COMUNA GLODENI
	JUDEȚUL MUREȘ - COMUNA GLODENI	
547275 Glodeni, nr. 133, Jud. Mureș		
Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: primar@glodeni.ro		

Nr. 6769 din 24.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 25 din 24.09.2025

În scopul: „DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN DOUĂ LOTURI”

Ca urmare a cererii adresate de Comuna Glodeni prin Primar Ing. Kozma Barna

cu domiciliul/sediul în județul	Mureș	municipiul/orașul/comuna	Glodeni			
satul Glodeni		sectorul				
		cod poștal	547275			
str.	nr. 133	bl.	sc.	et.	ap.	
telefon / fax	e-mail					
înregistrată la nr.	6769	din	23.09 2025			
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș						
municipiul/orașul/comuna	Glodeni	satul	Moișa	sectorul		
cod poștal	547277	str.	nr.	sc.	et.	ap.

sau identificat prin: Memoriu, Plan de amplasament, CF 52374/Glodeni, Extras de plan cadastral

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6571.0 Iaza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Glodeni nr. 40/2012; HCL nr. 39 din 30.05.2022 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al PUG și RLU al Comunei Glodeni aprobat prin HCL nr. 40 din luna 2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

- REGIMUL JURIDIC** : - imobilul teren este extravilan - în suprafață totală de 172.902 mp pășune identificabil în CF 52374/Glodeni, nr. cadastral 52374, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat. Sarcini: NU sunt.
- REGIMUL ECONOMIC** : Folosința actuală: pășune, extravilan. Imobil neîmprejmuit.
- REGIMUL TEHNIC**: Conform RLU aferent PUG comuna Glodeni, aprobat se află în extravilan, nereglementat urbanistic, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

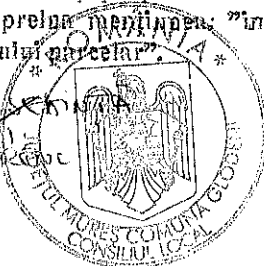
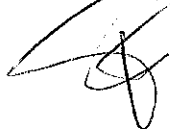
Imobilul teren este amplasat în extravilanul localității Moișa, comuna Glodeni, județul Mureș, Tarla- 4;3, Parcelele-214, 216, 212, 165. Accesul se poate realiza de pe drumul județean DJ 153 B, pe drumul comunal DC 148, drumul de exploatare DE 131, drumul de exploatare DE 171, drumul de exploatare DE 164.

Notă: Conform documentației depuse după dezmembrare vom avea două loturi noi formate astfel: Lot 1 - pășune cu suprafața S = 172802 mp proprietar comuna Glodeni (domeniul privat) și Lot 2 - pășune cu suprafața S = 100 mp proprietar comuna Glodeni (domeniul privat). Loturile rezultate în urma dezlipirii vor prelua în mod automat „imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”.

2 exp. B.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sunt. Tudor Tăbăcă



SECRETAR GENERAL UAT

H. H. C. SA. TULIA



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 74 DIN 29.09.2025


e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) Nu este cazul.

f) ... eliminat

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. KOZMA Barna



SECRETAR
MIHOLCSA Júlia



RESPONSABIL URBANISM
Ing. BEREKMÉRI Róbert László



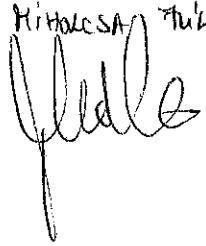
Achitat taxa - Fără taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

PREȘEDINTE DE Ședință
SING. TODOR FERENC



SECRETAR GENERAL UAT
MIHOLCSA Júlia



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea : Loc. Moișa , Extravilan , UAT Glodeni , Jud. Mureș
2. Tipul lucrării : Documentație cadastrală întocmită pentru dezlipirea suprafeței de teren înscrisă în CF. nr. 52374 Glodeni .
3. Suprafața planului supus recepției : 172902 mp .
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului : Documentația cadastrală a fost întocmită la cerere în scopul dezlipirii suprafeței de teren înscrisă în CF. 52374 Glodeni .
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.
Propunem dezlipirea suprafeței de teren cu $S = 172902$ mp înscrisă în CF. nr. 52374 Glodeni în două loturi astfel :

- Lot. 1 cu suprafața de 172802 mp
- Lot.2 cu suprafața de 100 mp

Locația amplasamentului imobilului care face obiectul documentației cadastrale a fost identificată pe suportul ortofotoplan , planul cadastral din zonă și CF. nr. 52374 Glodeni .

6. Operațiuni de specialitate realizate : La teren identificarea a fost făcută împreună cu proprietarul , acesta indicându-ne limitele de proprietate ale imobilului , ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul românesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuală de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan , respectând toleranțele admise prin cap. 31 , alin. (2 , 3 , 4) din Ordinal 600/2023 .

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane (X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul „ PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE „, în Sistemul Național de Proiecție STEREO 70, la scara 1: 2000 .

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data întocmirii
23.09.2025

SC CADMUR SRL prin Ing. Muresan Anastasiu Marius
Aut. Seria RÖ-B-J și Nr. 2507/2022 și Seria RO-MS-F, Nr.0003/2010

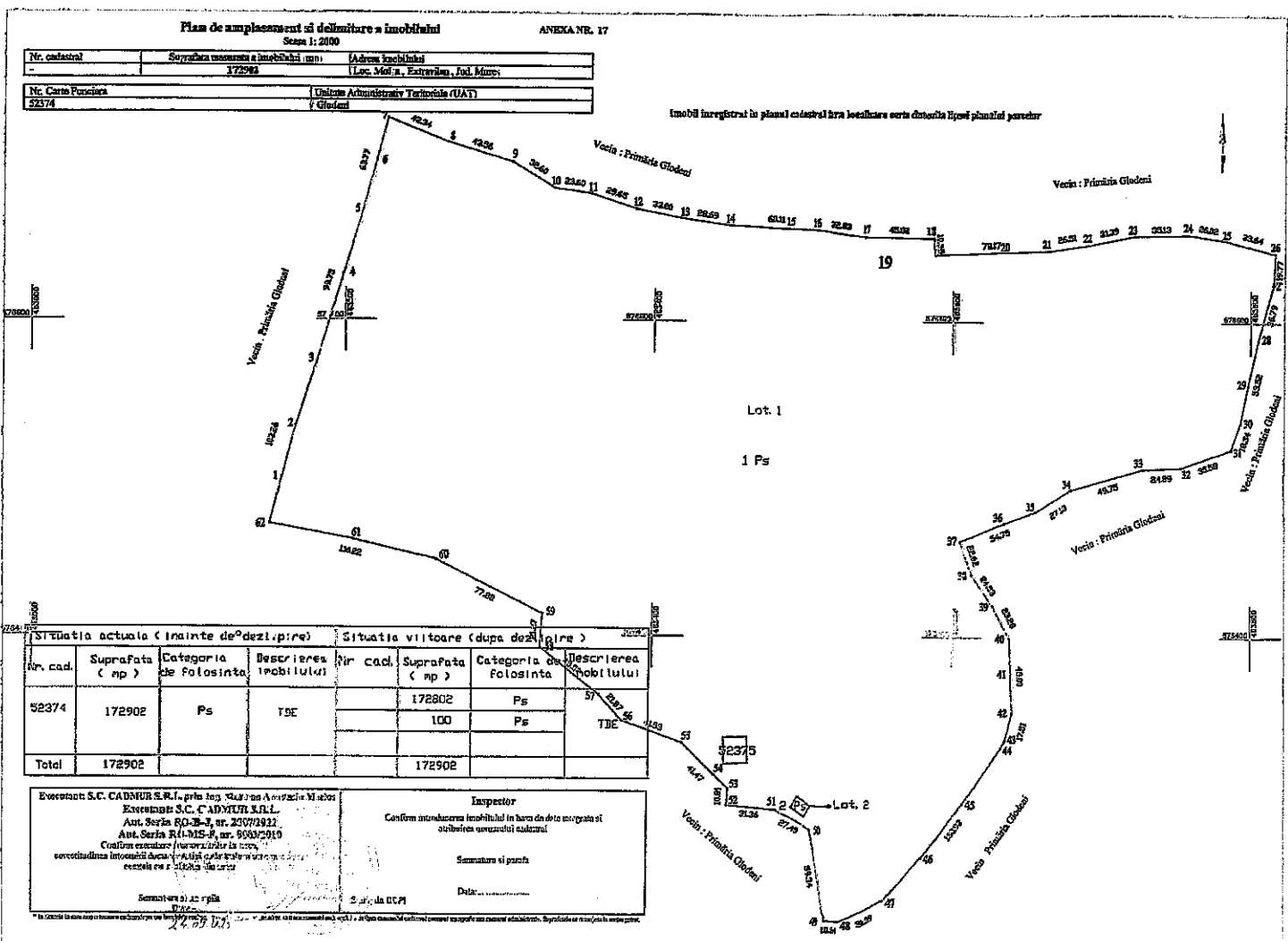
PREȘINTE DE ROMANIA
DIRECȚIA TEREN



SECRETAR GENERAL VÂT
MĂRȘAN ANASTASIU MARIUS



ADUNEA LA HOTARAREA NR. 76 DIN 29.09.2016



PRESEDINTE DE SEDINTA
SING. TOBORO FERONC

SECRETAR GENERAL UAT
MIRUNA JULIA

PROIECTIA LA HARTAREA NR. 74 DIN 29.03.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

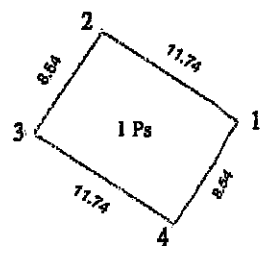
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	100	Loc. Moisa, Extravilan, Jud. Mureș
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Glodeni	

Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planșinii parcelar

576317
463474

576317
463524



576267
463474

576267
463524

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Fa	100	Imobil cu laturile nematerializate la teren
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp
Suprafata din act = 100 mp

Executant: S.C. CADMUR S.R.L. prin Ing. Alurezan Anestiavici Marin
Executant: S.C. CADMUR S.R.L.
Aut. Seria R(CE-B), nr. 25072/2022
Aut. Seria R(CE-MS-E), nr. 0003/2010

Confirm executare masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata cu atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf

Stampila ECF

Data



PRESEDINTELE COMISIEI DE VERIFICARE
S.M.M. TIBERIU IERONIM

SECRETAR GENERAL UAT

MARIA RITA ZULIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

Cod verificare



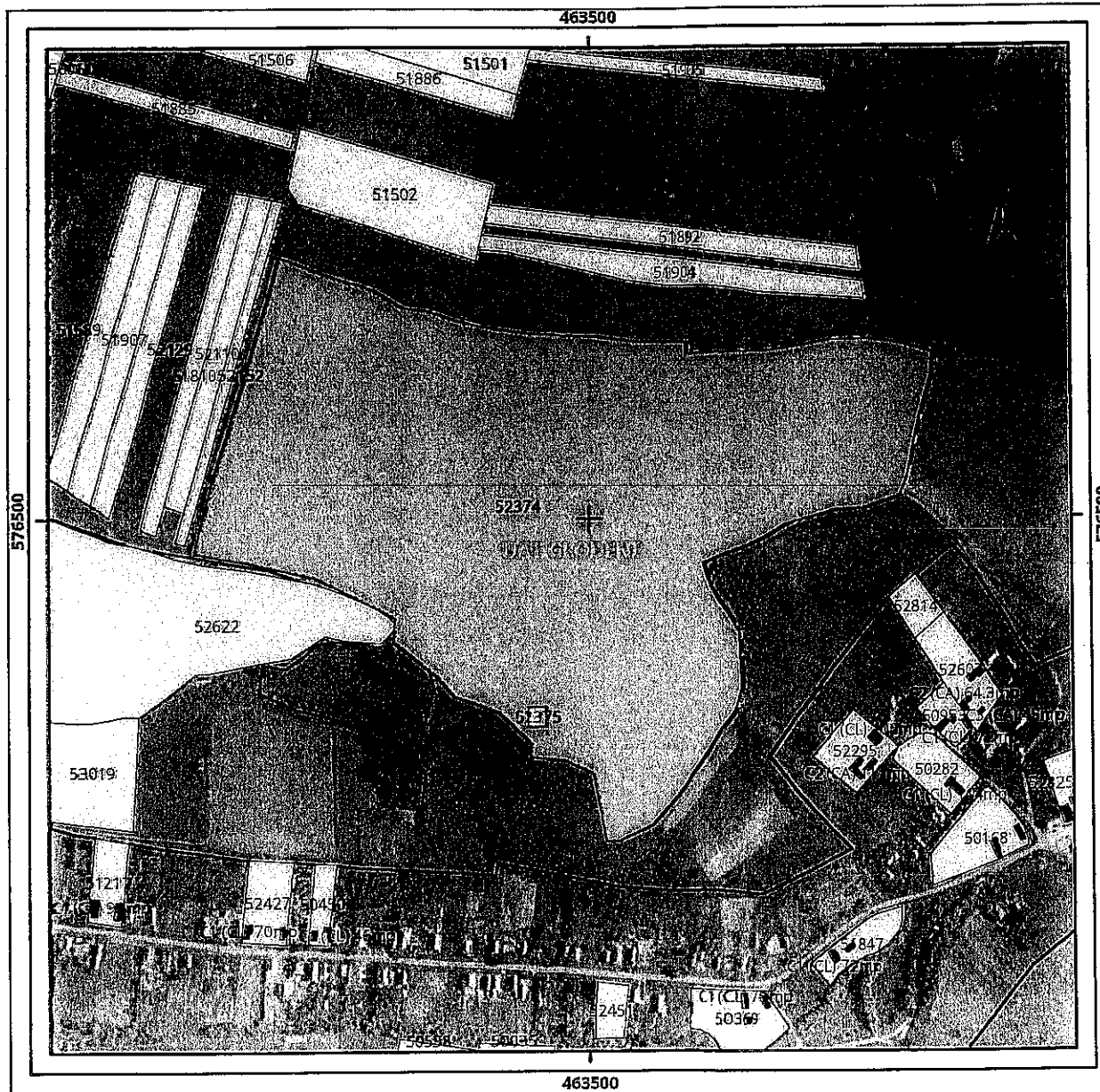
100195026701

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 52374, UAT Glodeni / MUREȘ, -

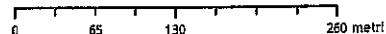
Nr.cerere	84385
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

Teren: 172.902 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Pasune 172902mp
Plan detaliu



Legenda

- Intravilan Legea 5
- Legea 17 □ Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

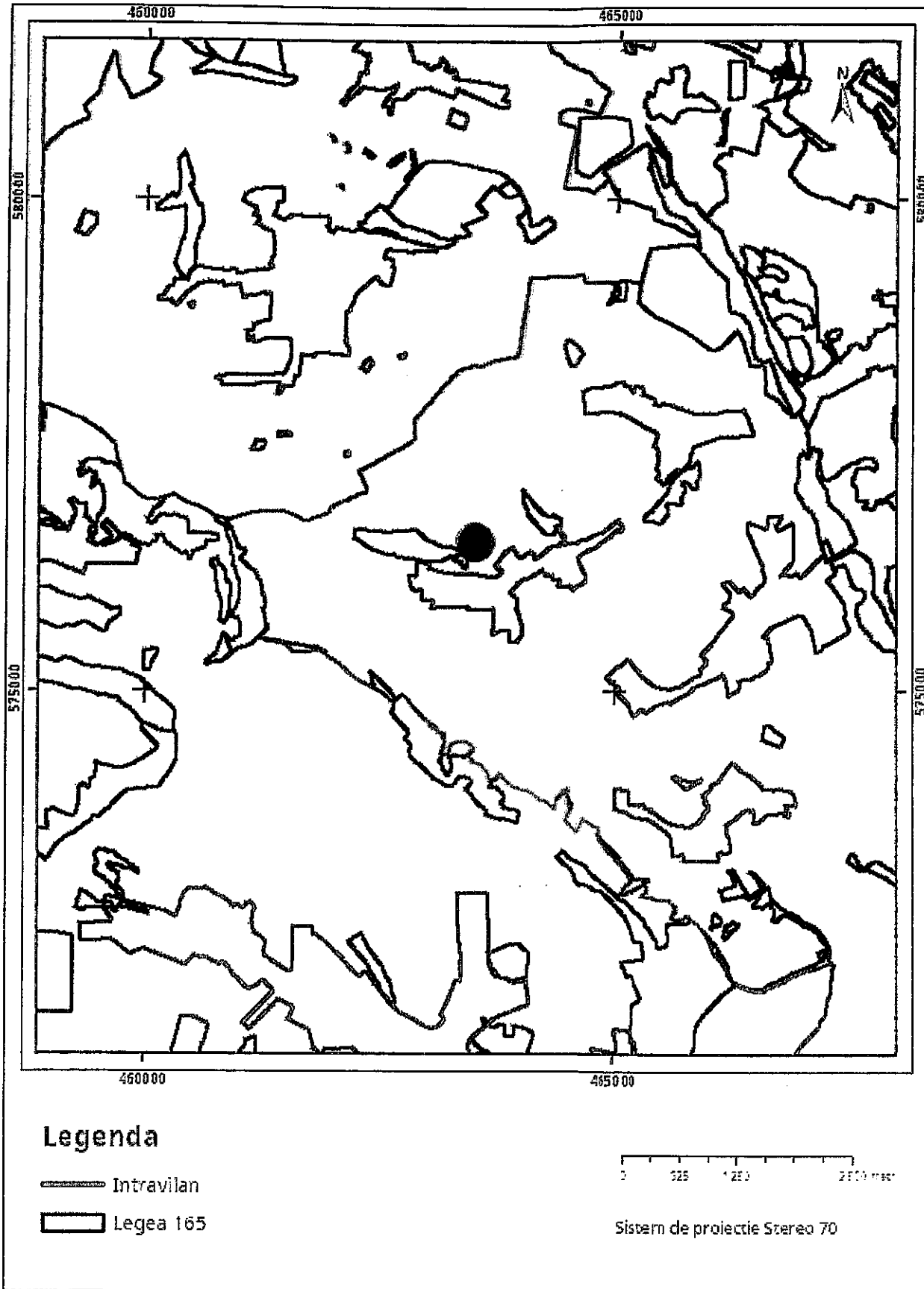


ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 25 din 24-09-2025

SECRETAR GENERAL UAT
H. GLODENI
[Signature]

PRESENȚI DE SEMNATA
SIND. FODOR TEREN

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SINGUR TUDOR TOCȘANU

Ultimă actualizare a geometriei: 16-05-2022
Data și ora generării: 23-09-2025 15:15

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI



Nr. cerere	84378
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195025671



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52374 Glodeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Glodeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52374	172.902	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52202 / 13/06/2023	
Act Administrativ nr. 51, din 26/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI, referat de admitere nr. 38936 din 05.05.2022 emis de OCPI MUREȘ;	
B1	Se înființează cartea funciara 52374 a imobilului cu numărul cadastral 52374 / UAT Glodeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50873 înscris în cartea funciara 50873;
Act Administrativ nr. 43, din 30/04/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Glodeni;	
B2	Înscirerea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GLODENI, (domeniul privat)	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50873/Glodeni, înscrisa prin încheierea nr. 82244 din 10/12/2014;	
Act Administrativ nr. 43, din 30/04/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Glodeni (act administrativ nr. 3969/26-06-2014 emis de Comuna Glodeni și documentație cadastrală avizată de către OCPI Mureș);	
B3	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50873/Glodeni, înscrisa prin încheierea nr. 82244 din 10/12/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

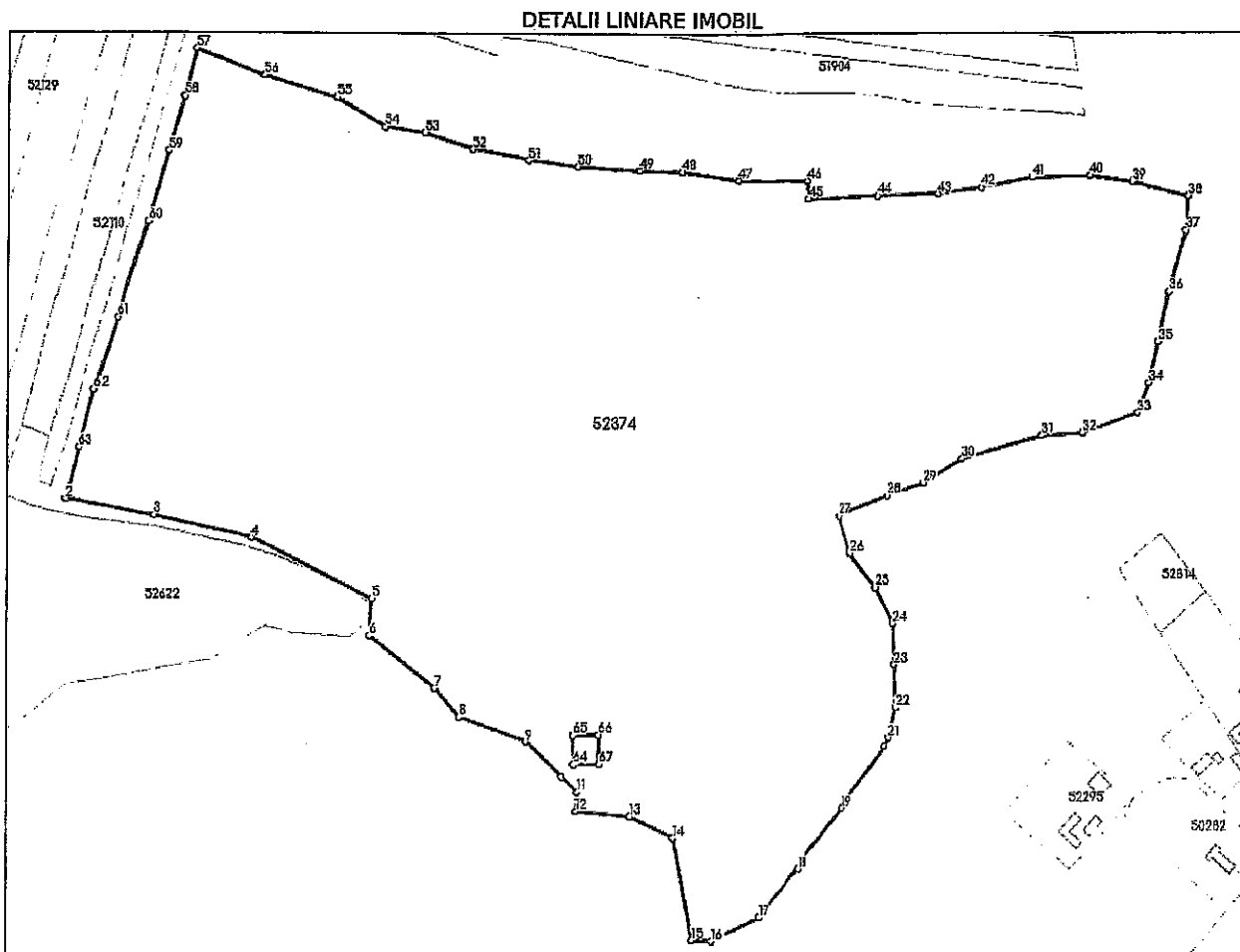
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52374	172.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	172.902	4; 3	214, 216, 212; 165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.616	2	3	51.363	3	4	58.883
4	5	77.885	5	6	21.271	6	7	48.523
7	8	21.868	8	9	41.529	9	10	28.775
10	11	12.693	11	12	10.812	12	13	31.364
13	14	27.491	14	15	59.338	15	16	10.837
16	17	31.394	17	18	37.466	18	19	44.099
19	20	43.954	20	21	5.612	21	22	17.511

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	24.57	23	24	23.432	24	25	23.281
25	26	24.535	26	27	22.619	27	28	31.975
28	29	22.789	29	30	27.135	30	31	49.754
31	32	24.886	32	33	35.578	33	34	18.341
34	35	24.117	35	36	29.407	36	37	36.787
37	38	19.77	38	39	33.637	39	40	26.017
40	41	35.134	41	42	31.389	42	43	26.51
43	44	36.994	44	45	41.173	45	46	10.38
46	47	45.824	47	48	32.829	48	49	24.537
49	50	35.577	50	51	28.688	51	52	33.005
52	53	29.653	53	54	23.596	54	55	32.601
55	56	43.557	56	57	42.335	57	58	28.141
58	59	32.638	59	60	42.301	60	61	57.429
61	62	43.696	62	63	33.975	63	64	340.002
64	65	16.67	65	66	15.0	66	67	16.67
67	1	15.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2025, 14:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PROIECT DE HOTĂRÂREA NR. 75 din 29 septembrie 2025

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52374/Glodeni cu suprafața 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat în două loturi noi formate

Consiliul Local al Comunei Glodeni, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară din luna septembrie 2025.

Văzând referatul de aprobare prezentat de ing. Kozma Barna – primarul comunei Glodeni, nr. 6896 din 29.09.2025 și raportul de specialitate nr. 6897 din 29.09.2025 întocmit de REVESZ ASZALOS Noemi - referent în Compartimentul fond funciar- privind imobilul teren în suprafață de 172.902 mp, situat în extravilanul localității Moișa, comuna Glodeni, teren cu categoria de folosință pășune intabulat în C.F. 52374/Glodeni, precum și documentația topografică de dezmembrare întocmit de SC CADMUR SRL, ing. MURESAN Anastasiu Marius, înregistrat sub nr. 6886 din 26.09.2025 - prin care se propune spre aprobare dezmembrarea suprafeței de teren în suprafață de 172.902 mp în două loturi nou formate, copia extrasului CF nr. 52374/ Glodeni, Certificatul de urbansim nr. 25/24.09.2025 emis în scopul :DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN DOUĂ LOTURI”;

Văzând avizele favorabile al comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Glodeni;

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare; prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129, alin.1), alin.2), lit.c), alin.6) lit.c), art. 196 alin.1), alin.2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

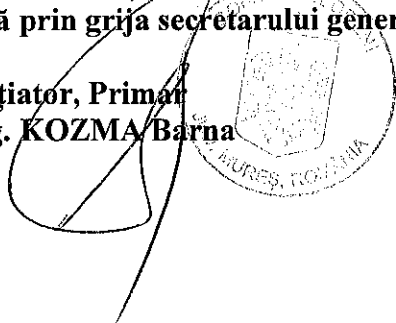
PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren – pășune – domeniul privat al comunei Glodeni - situat în extravilanul localității Moișa, comuna Glodeni, identificat în C.F. nr. 52374/Glodeni în suprafața totală de S=107.902 mp în două loturi nou formate după cum urmează: Lot nr. 1 în suprafață de 172.802 mp – nr. cadastral 53065 teren extravilan pășune, domeniul privat al comunei Glodeni; - Lot nr. 2 în suprafață de 100 mp – teren extravilan pășune domeniul privat al comunei Glodeni, nr. cadastral 53066, conform documentației - anexă la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Glodeni să semneze toate actele oficiale necesare derulării procedurii de dezmembrare la organele abilitate.

Art. 3.Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Mureș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș și adus la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Inițiator, Primar
Ing. KOZMA Barna



Avizat pentru legalitate,
Secretar General U.A.T.,

Miholcsa Júlia



Nr. 6896 din 29.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52374/Glodeni cu suprafața 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat în două loturi noi formate

Se propune spre analiză în cadrul ședinței de Consiliu Local al comunei Glodeni, materialul întocmit de S.C. CADMUR S.R.L., (autorizația RO-B.J.; Nr. 2507) având ca obiect dezmembrarea imobilului situat în extravilanul localității Moișa, înscris în CF nr. 52374/Glodeni cu suprafața 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat în două loturi nou formate.

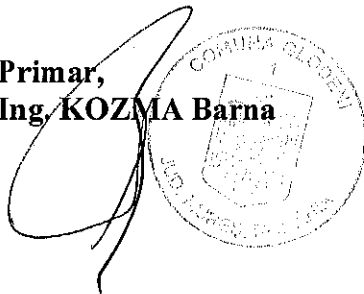
Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 25/24.09.2025 emis în scopul: "Dezmembrare imobil în două loturi".

Având în vedere Referatul de admitere dezmembrare imobil dat urmare cererii nr. 84778 din 24.09.2025 de OCPI Mureș privind noile numere cadastrale pentru cele două loturi nou formate, Lot1=172.802 mp cu număr cadastral 53065 și Lot2 =100 mp, cu număr cadastral 53066 și documentația topografică de dezmembrare întocmit de S.C. CADMUR S.R.L., - prin care se propune spre aprobare dezmembrarea terenului în suprafață de 172.902 mp în două loturi nou formate, copia extrasului CF nr. 52374/Glodeni, nr. cadastral 52374, noile numere cadastrale conform referatului de admitere: 53065 și 53066. Această dezmembrare este necesară pentru a se putea realiza pe lotul nr. 1 cu suprafața de 100 mp, o cruce la solicitarea locuitorilor din satul Moișa.

Având în vedere Proiectul de Hotărâre al primarului Comunei Glodeni, Ing. KOZMA Barna, prin care se propune dezmembrarea terenului, aflat în proprietatea Comunei Glodeni domeniul Privat,

Se propune demararea procedurilor de promovare și aprobare a dezmembrării terenului conform documentației întocmite de S.C. CADMUR S.R.L. aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat în două loturi nou formate.

Primar,
Ing. KOZMA Barna





Nr. 6897 29.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52374/Glodeni cu suprafața 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat în două loturi noi formate

Conform documentației cadastrale, întocmit de SC. CADMUR SRL, (autorizația RO-B.J; Nr. 2507) având ca obiect dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.52374/Glodeni cu suprafața de 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat situat în extravilanul localității Moișa și referatul de admitere dezmembrare emis de O.C.P.I. Mureș înregistrat la sediul comunei Glodeni cu nr. 6886 din 26.09.2025,

Având în vedere Proiectul de Hotărâre al primarului comunei Glodeni ing. KOZMA Barna și referatul de aprobare nr. 6896 din 29.09.2025 prin care solicită dezmembrarea în două loturi a unui teren având categoria de folosință pășune în suprafața de 172.902 mp situat în extravilanul localității Moișa după cum urmează:

-Lot nr. 1 cu S= 172.802 mp, nr. cadastral 53065

- Lot nr. 2 cu S= 100 mp, nr. cadastral 53066

Proprietar: Comuna Glodeni (domeniul privat).

Acestă dezmembrare este necesară pentru a se putea realiza pe lotul nr. 1 cu suprafața de 100 mp, o cruce la solicitarea locuitorilor din satul Moișa.

Potrivit: ART. 127 alin(1), (2) din Ordinul 600 din 2023 "Pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară".

" (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă."

Și ART. 130, alin (1), lit a)

" (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;"

Văzând materialul întocmit de SC CADMUR SRL (autorizație RO-B.J; Nr. 250) având ca obiect dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 52374/Glodeni cu suprafața de 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat situat în extravilanul localității Moișa , pentru realizarea acestui obiectiv este necesar aprobarea Consiliului Local Glodeni.

Vă înaintăm pentru aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu datele de identificare mai sus menționate.

Responsabil urbanism ,
Ing. BEREKMÉRI Róbert -László

Referent agricol,
RÉVÉSZ-ASZALOS Noémi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	84778
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52374 / UAT Glodeni

TEREN Extravilan

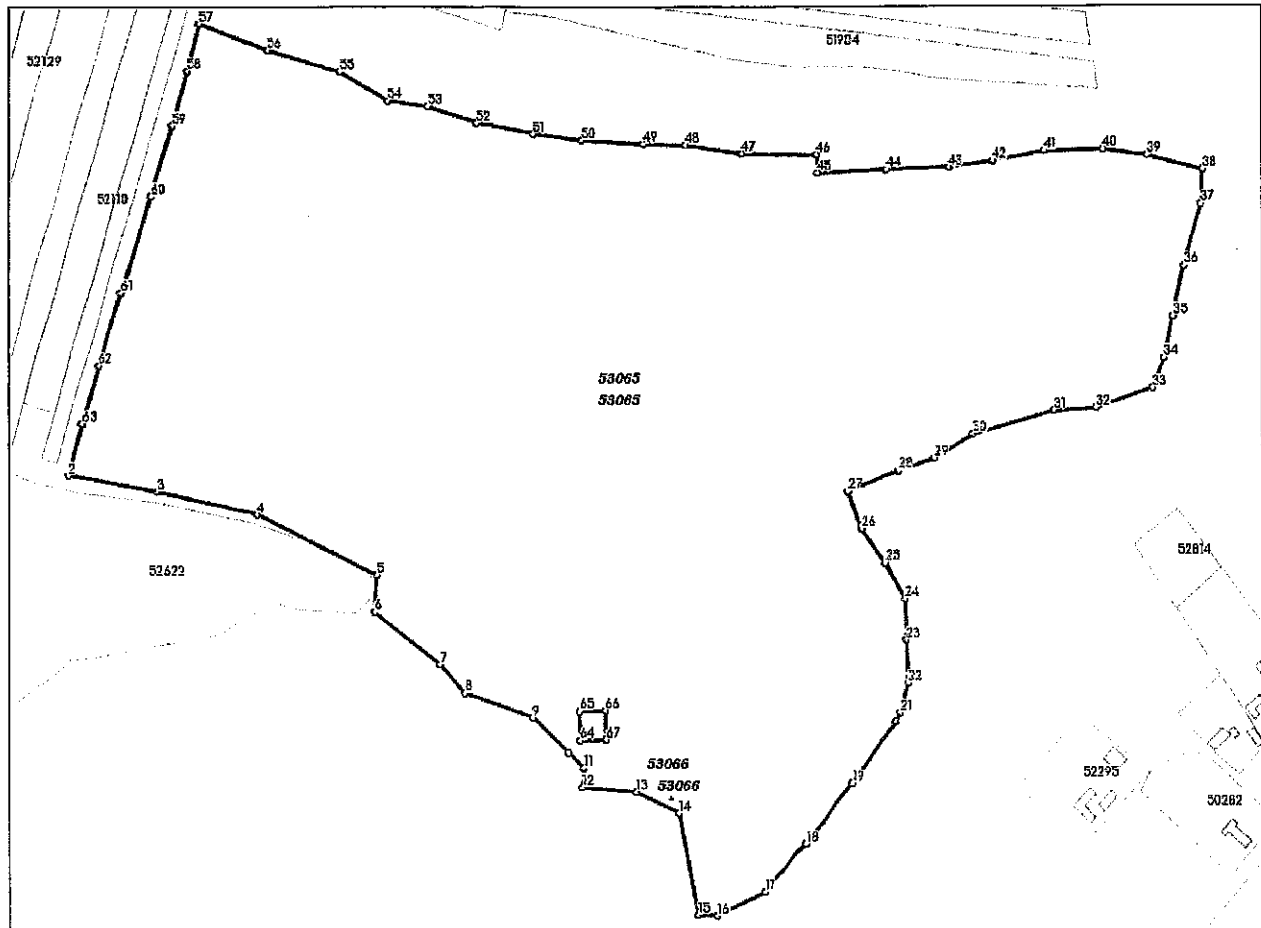
Adresa: Jud. Mureș, UAT Glodeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Glodeni

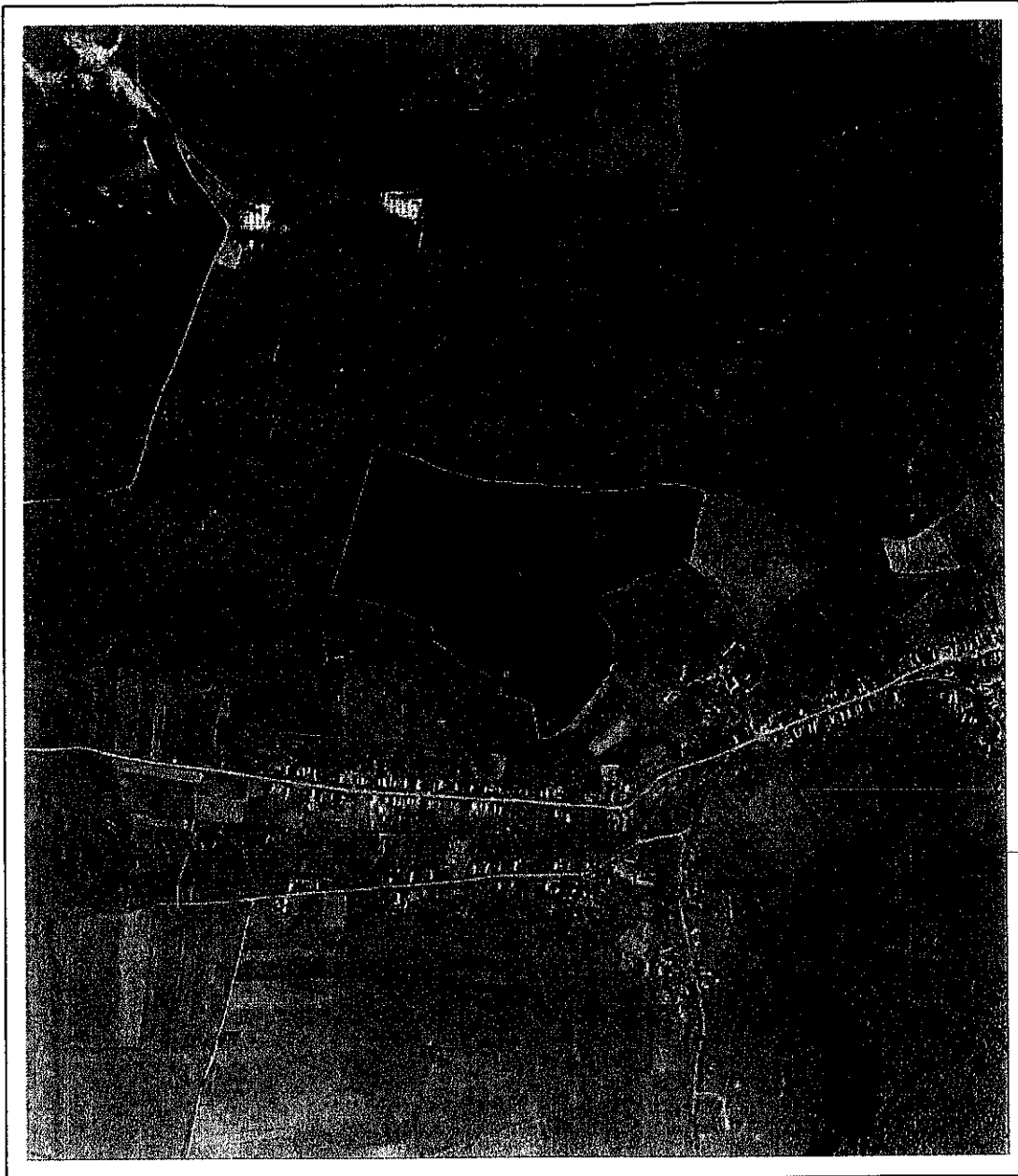
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52374	172902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	172.902	4; 3	214, 216, 212; 165	
	TOTAL:		172.902			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.616	2	3	51.363	3	4	58.883
4	5	77.885	5	6	21.271	6	7	48.523
7	8	21.868	8	9	41.529	9	10	28.775
10	11	12.693	11	12	10.812	12	13	31.364
13	14	27.491	14	15	59.338	15	16	10.837
16	17	31.394	17	18	37.466	18	19	44.099
19	20	43.954	20	21	5.612	21	22	17.511
22	23	24.57	23	24	23.432	24	25	23.281
25	26	24.535	26	27	22.619	27	28	31.975
28	29	22.789	29	30	27.135	30	31	49.754
31	32	24.886	32	33	35.578	33	34	18.341
34	35	24.117	35	36	29.407	36	37	36.787
37	38	19.77	38	39	33.637	39	40	26.017
40	41	35.134	41	42	31.389	42	43	26.51
43	44	36.994	44	45	41.173	45	46	10.38
46	47	45.824	47	48	32.829	48	49	24.537
49	50	35.577	50	51	28.688	51	52	33.005
52	53	29.653	53	54	23.596	54	55	32.601
55	56	43.557	56	57	42.335	57	58	28.141
58	59	32.638	59	60	42.301	60	61	57.429
61	62	43.696	62	63	33.975	63	64	340.002
64	65	16.67	65	66	15.0	66	67	16.67
67	1	15.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	84778	24.09.2025	29.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 84778 înregistrată la data de 24.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53065	172802	Jud. Mureș
2	53066	100	Jud. Mureș

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MUREȘ la data: 26-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

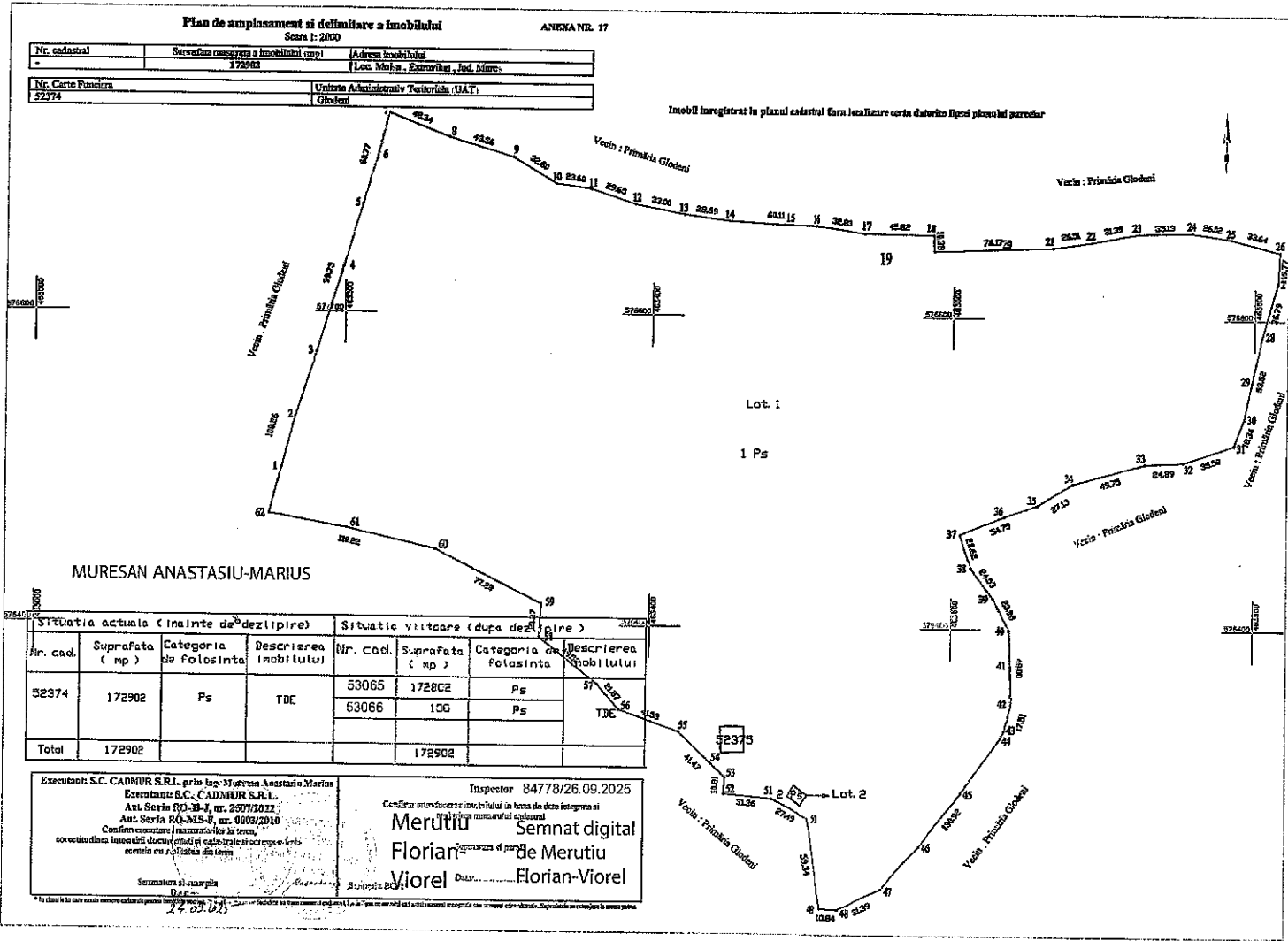
FLORIAN-VIOREL MERUTIU
Semnat digital de Merutiu
Merutiu Florian-Viorel
Florian-Viorel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafata casareta a imobilului (mp)	Adresa locuintei
-	172902	Loc. Moisa, Estrovitel, Jud. Mureș
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
52374	Globoți	

Imobil înregistrat în planul cadastral farm la care este cunoscută tipul planului parcelar



MUREȘAN ANASTASIU-MARIUS

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
52374	172902	FS	TDC	53065	172802	FS	51
				53066	100	FS	TDC
Total	172902				172902		

Executanți S.C. CADMIUR S.R.L. prin Ing. Mureșan Anastasiu-Marius
 Executanți S.C. CADMIUR S.R.L.
 Anul Scării 100-39-1, nr. 857/2012
 Aut. Scării 100-39-1, nr. 003/2010
 Conținutul prezentei situații este în conformitate cu planurile cadastrale și corespunde
 conținutului documentelor cadastrale și corespunde
 conținutului documentelor cadastrale și corespunde
 conținutului documentelor cadastrale și corespunde

Inspecție 84778/26.09.2025
 Certificat autentificat în baza de date integrată și
 în baza planului cadastral
Meruțiu Semnat digital
Florian de Meruțiu
Viorel Florian-Viorel

În cazul în care există o eroare de calcul sau de măsurare, se va utiliza valoarea măsurată în teren. Responsabilitatea este deplină a autorității emitente.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

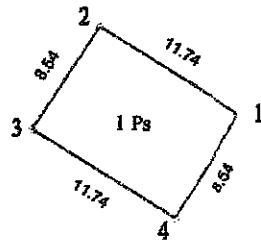
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
- 53066	100	Loc. Moisa, Extravilan, Jud. Mures
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Glodeni	

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

576317
463474

576317
463524



576267
463474

576267
463524

MURESAN ANASTASIU-MARIUS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ps	100	Imobil cu laturile nematerializate la teren
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp
Suprafata din act = 100 mp

Executant: S.C. CADMUR S.R.L. prin Ing. Muresan Anastasiu Marius
Executant: S.C. CADMUR S.R.L.
Aut. Seria RO-B-I, nr. 2507/2022
Aut. Seria RO-MS-E, nr. 0003/2010

Confirm executare masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

26.09.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
84778/26.09.2025

Semnatura digitala de Merutiu Florian-Viorel

Merutiu Florian-Viorel

* In planurile de care este vorba nu este necesar ca planurile sa fie inregistrate in planul cadastral, dar in lipsa acestor planuri nu se poate realiza planul amplasamentului. Suprafetele se rotunjesc la metro patru.

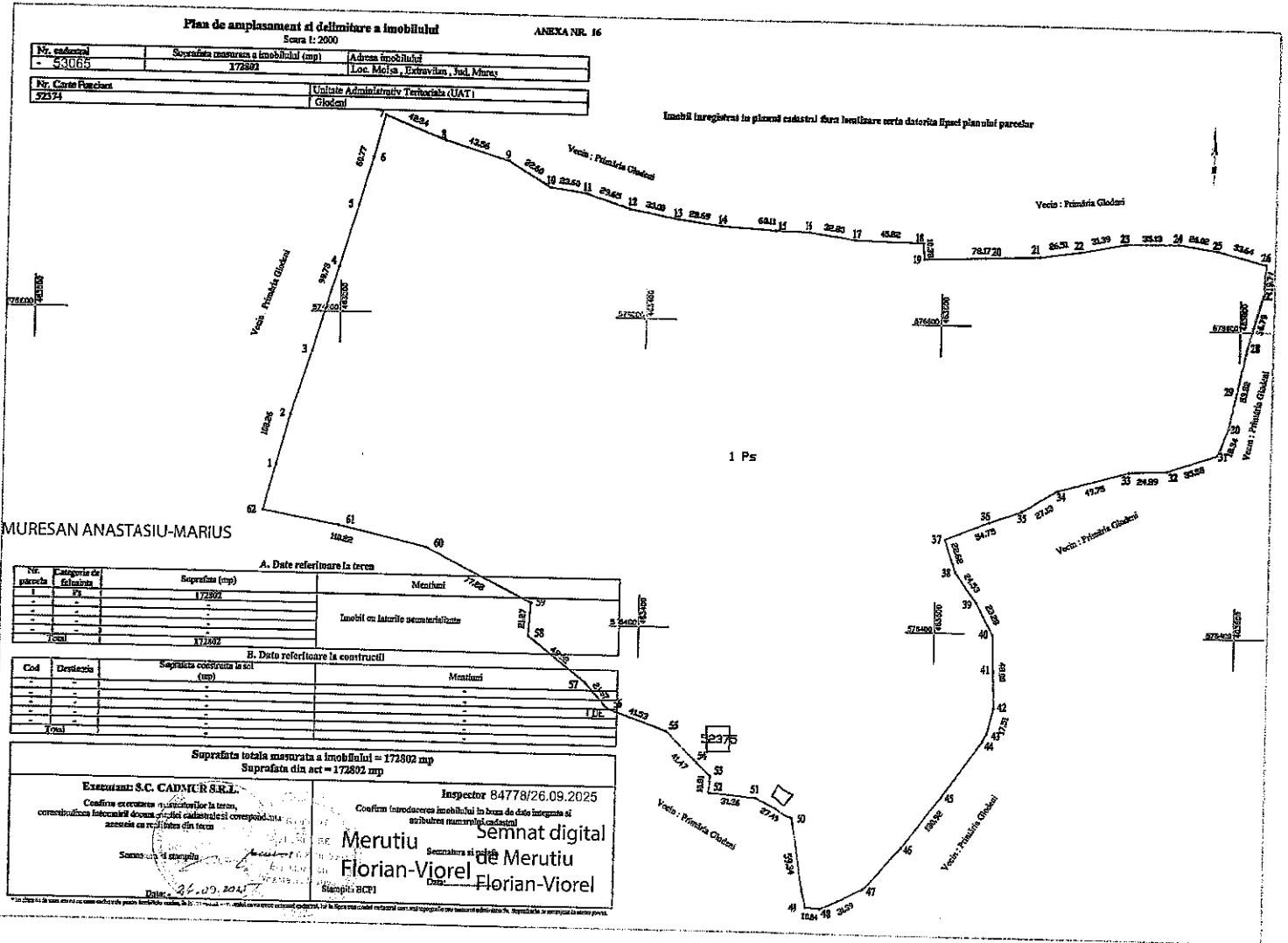
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1: 2000

Nr. cadastral - 53065	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 172802	Adresa imobilului Loc. Moieș, Extravilan, Jud. Mureș
Nr. Carte Funciară 52374	Unitate Administrativă Teritorială (UAT) Ghiodeni	

Imobilul înregistrat în planșă cadastrală sunt localitate cartă datorită lipsei planșii parcelar



MURESAN ANASTASIU-MARIUS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de sol	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	172802	
Total			172802

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	57
-	-	-	1 UE
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 172802 mp
Suprafața din act = 172802 mp

<p>Estimator S.C. CADNOR S.R.L.</p> <p>Confirma executarea și justificarea la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătură și pecete</p> <p>Data: 26.09.2025</p>	<p>Inspector 84778/26.09.2025</p> <p>Confirma înregistrarea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătură și pecete</p> <p>Data: 26.09.2025</p>
--	---

Merutiu Florian-Viorel
Semnat digital de Merutiu Florian-Viorel

În baza de date care conține toate datele pentru imobilele cadastrale în România, în baza de date care conține toate datele pentru imobilele cadastrale în România, în baza de date care conține toate datele pentru imobilele cadastrale în România.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52374 Glodeni

Cod verificare
100195025671



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Glodeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52374	172.902	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52202 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. 51, din 26/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI, referat de admitere nr. 38936 din 05.05.2022 emis de OCPI MUREȘ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52374 a imobilului cu numarul cadastral 52374 / UAT Glodeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50873 inscris in cartea funciara 50873;	A1
Act Administrativ nr. 43, din 30/04/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Glodeni;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GLODENI, (domeniul privat) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50873/Glodeni, inscrisa prin incheierea nr. 82244 din 10/12/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43, din 30/04/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Glodeni (act administrativ nr. 3969/26-06-2014 emis de Comuna Glodeni si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B3	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50873/Glodeni, inscrisa prin incheierea nr. 82244 din 10/12/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	24.57	23	24	23.432	24	25	23.281
25	26	24.535	26	27	22.619	27	28	31.975
28	29	22.789	29	30	27.135	30	31	49.754
31	32	24.886	32	33	35.578	33	34	18.341
34	35	24.117	35	36	29.407	36	37	36.787
37	38	19.77	38	39	33.637	39	40	26.017
40	41	35.134	41	42	31.389	42	43	26.51
43	44	36.994	44	45	41.173	45	46	10.38
46	47	45.824	47	48	32.829	48	49	24.537
49	50	35.577	50	51	28.688	51	52	33.005
52	53	29.653	53	54	23.596	54	55	32.601
55	56	43.557	56	57	42.335	57	58	28.141
58	59	32.638	59	60	42.301	60	61	57.429
61	62	43.696	62	63	33.975	63	64	340.002
64	65	16.67	65	66	15.0	66	67	16.67
67	1	15.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2025, 14:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



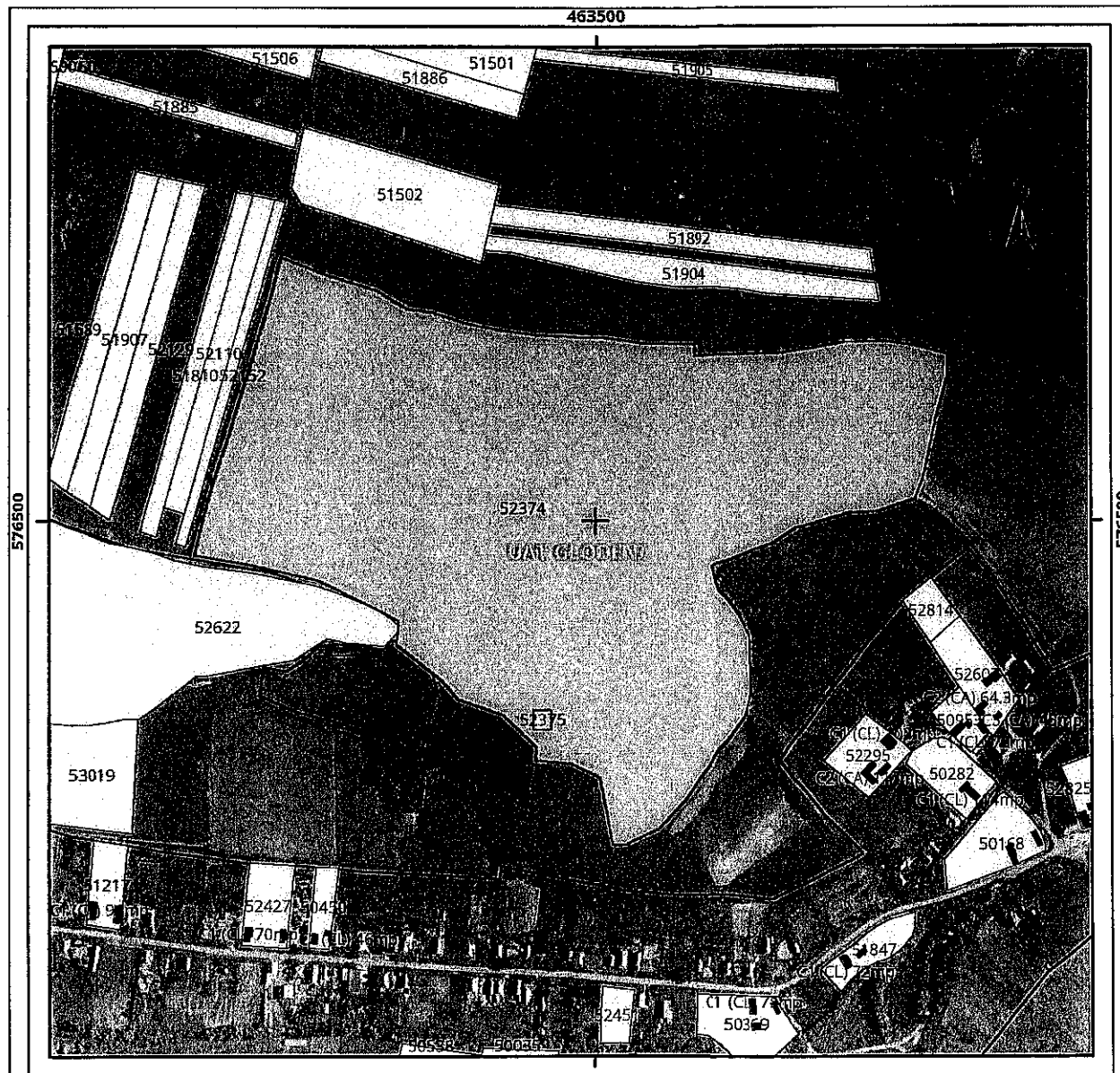
100195026701

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 52374, UAT Glodeni / MUREȘ, -

Nr.cerere	84385
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

Teren: 172.902 mp
 Teren: Extravilan
 Categoria de folosinta(mp): Pasune 172902mp
 Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

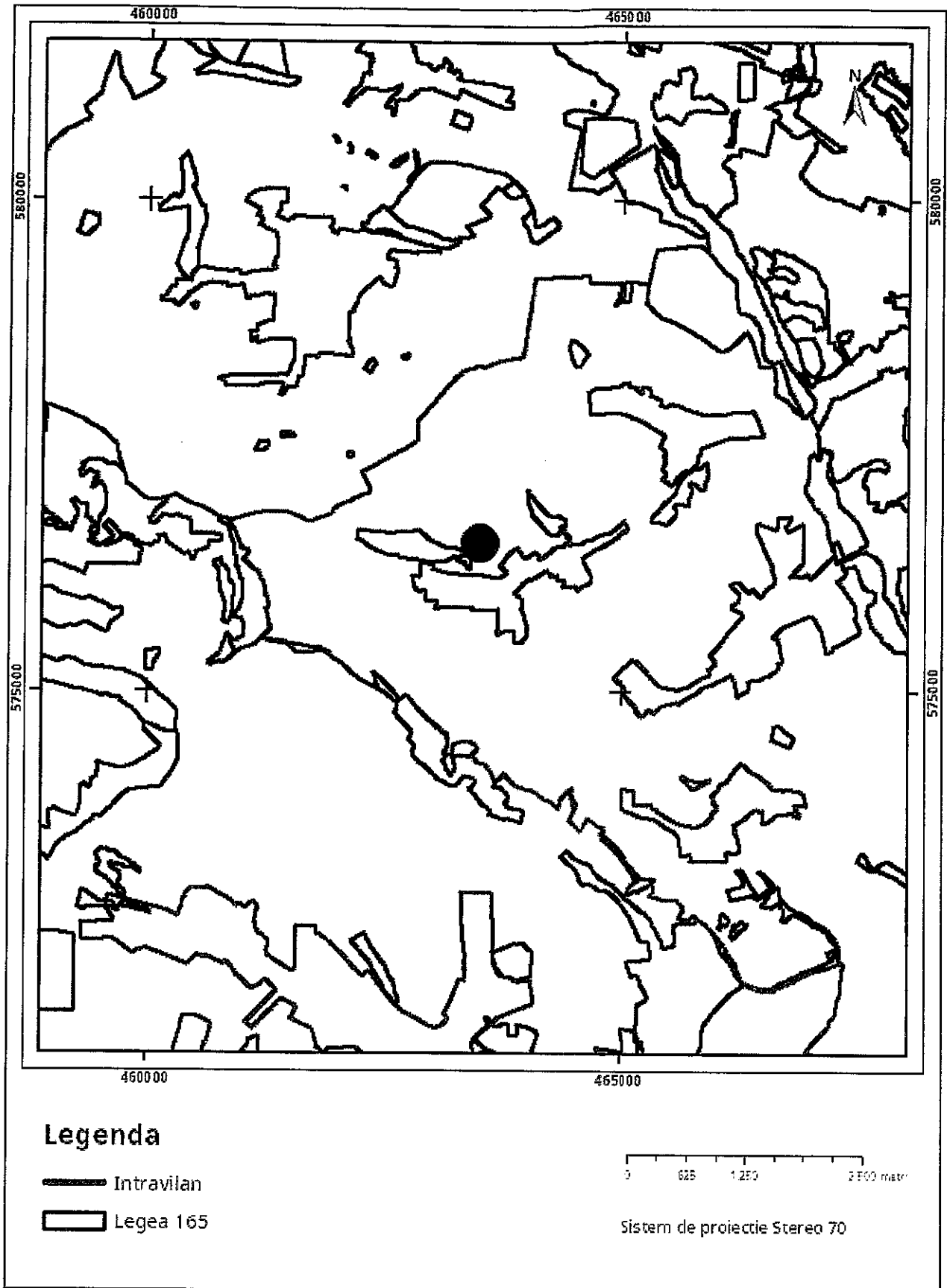
0 65 130 260 metri

JUDETUL MURES
 PRIMĂRIA COMUNEI
 GLODENI

Sistem de proiectie Stereo 70

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 25 din 24-09 2025

Arhitect - *[Signature]*



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-05-2022
Data și ora generării: 23-09-2025 15:15

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Târgu Mureș

Nr. de înregistrare /

GERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Comuna Glodeni nr. CIF 4322734

cetățean român legitimat(ă) cu -Seria - Nr. cu domiciliul în Jud. Mureș

Loc. Glodeni s/c Nr. 133

împunteminesc persoana fizică/juridică SC CADMUR SRL, conform contract/angajament nr. /

 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară:
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitelor de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului lege nr 115/1938:
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea
- înscrierea provizorie
- notarea
- radierea
- îndreptarea erorii materiale

Dezmembrare imobil : 2 Loturi noi formate

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile necesare și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_mures@anp.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0265211388

Nr. de înregistrare / data

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Comuna Godeni GMP
CIF 432 2734, cetățean român/legitim(ă) cu _____ Seria _____ Nr. _____
cu domiciliul în Jud. Mureș Loc. Godeni
Str. _____ nr. 733, prin prezenta declar pe
propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat
în Loc. Moia - extravilan
număr cadastral (parcele/nr.top.) _____ și număr de carte funciară (TP)
_____, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 - am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 172 902 comunicată de persoana autorizată;
 - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCP;
- Imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul _____ nr. dosar _____
..... instanța obiectul

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate SC CADMUR SRL, autorizație categoria/clasa III, serie RO-B-J, nr. 2507 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

C.O. Nr. 25 / 24.09.2025.

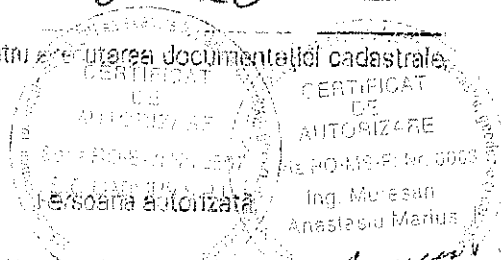
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru întocmirea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 24.09.2025.

Proprietar / Posesor / Deținător / Reprezentant legal



(semnătura)



SC CADMUR SRL, Clasa III
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J nr. 2507/19.05.2023
Anastasiu - Marius MUREȘAN
(semnătura)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 197/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr. 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul asigurării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră, nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul Fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor instanțe publice în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă punem la dispoziție adresa de contact: anastasiu@anccp.ro sau la adresa de telefon: 0265211933.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0209900

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA GLODENI

Domiciliul fiscal: JUD. MUREȘ, COM. GLODENI
Nr.133

Emitent

00000000000000000000221776265

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4322734

Data atribuirii (C.I.F.):

19.07.1993

Data eliberării:

08.10.2008

Cod M.F.P. 14.17.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMANIA



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ - COMUNA GLODENI

547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș

Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: primglodeni@yahoo.comCOMUNA
GLODENI

Nr. 6769 din 24.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 25 din 24.09.2025

În scopul: „DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN DOUĂ LOTURI”



Ca urmare a cererii adresate de Comuna Glodeni prin Primar Ing. Kozma Barna

cu domiciliul/sediul în județul	<u>Mureș</u>	municipiul/orașul/comuna	<u>Glodeni</u>
satul	<u>Glodeni</u>	sectorul	<u>cod poștal 547275</u>
str.	<u>nr. 133</u>	bl.	<u>sc.</u>
telefon / fax	<u>e-mail</u>	et.	<u>ap.</u>
înregistrată la nr.	<u>6769</u>	din	<u>23.09 2025</u>
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul <u>Mureș</u>			
municipiul/orașul/comuna	<u>Glodeni</u>	satul	<u>Molșa</u>
cod poștal	<u>547277</u>	str.	<u>nr. sc. et. ap.</u>

sau identificat prin: Memoriu, Plan de amplasament, CF 52374/Glodeni, Extras de plan cadastral

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6571.0 laza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Glodeni nr. 40/2012; HCL nr. 39 din 30.05.2022 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al PUG și RLU al Comunei Glodeni aprobat prin HCL nr. 40 din iunie 2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : - imobilul teren este extravilan – în suprafață totală de 172.902 mp pășune identificabil în CF 52374/Glodeni, nr. cadastral 52374, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat. Sarcini: NU sunt.
2. REGIMUL ECONOMIC : Folosința actuală: pășune, extravilan. Imobil nelmprejmuit.
3. REGIMUL TEHNIC: Conform RLU aferent PUG comuna Glodeni, aprobat, terenul se află în extravilan, nereglementat urbanistic, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Imobilul teren este amplasat în extravilanul localității Molșa, comuna Glodeni, județul Mureș, Tarla- 4;3, Parcelele-214, 216, 212, 165. Accesul se poate realiza de pe drumul județean DJ 153 B, pe drumul comunal DC 148, drumul de exploatare DE 131, drumul de exploatare DE 171, drumul de exploatare DE 164.

Notă: Conform documentației depuse după dezmembrare vom avea două loturi noi formate astfel: Lot 1 - pășune cu suprafața S = 172802 mp proprietar comuna Glodeni (domeniul privat) și Lot 2 - pășune cu suprafața S = 100 mp proprietar comuna Glodeni (domeniul privat). Loturile rezultate în urma dezlipirii vor prelua mențiunea: ”imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”.

2 exp. B.R.L.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

„DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN DOUĂ LOTURI”



Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. GEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare – contract vidanjare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4 Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) Nu este cazul.

f) ~~eliminat~~

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. KOZMA Béla



SECRETAR
MIHOLCSA Júlia

RESPONSABIL URBANISM
Ing. BEREKMÉRI Róbert László

Achitat taxa - Fără taxă

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea : Loc. Moişa , Extravilan , UAT Glodeni , Jud. Mureş

2. Tipul lucrării : Documentație cadastrală întocmită pentru dezlipirea suprafeței de teren înscrisă în CF. nr. 52374 Glodeni .

3. Suprafața planului supus recepției : 172902 mp .

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului : Documentația cadastrală a fost întocmită la cerere în scopul dezlipirii suprafeței de teren înscrisă în CF. 52374 Glodeni .

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Propunem dezlipirea suprafeței de teren cu S = 172902 mp înscrisă în CF. nr. 52374 Glodeni în două loturi astfel :

- Lot. 1 cu suprafața de 172802 mp
- Lot.2 cu suprafața de 100 mp

Locația amplasamentului imobilului care face obiectul documentației cadastrale a fost identificată pe suportul ortofotoplan , planul cadastral din zonă și CF. nr. 52374 Glodeni .

6. Operațiuni de specialitate realizate : La teren identificarea a fost făcută împreună cu proprietarul , acesta indicându-ne limitele de proprietate ale imobilului , ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul românesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuală de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan , respectând toleranțele admise prin cap. 31 , alin. (2 , 3 ,4) din Ordinal 600/2023 .

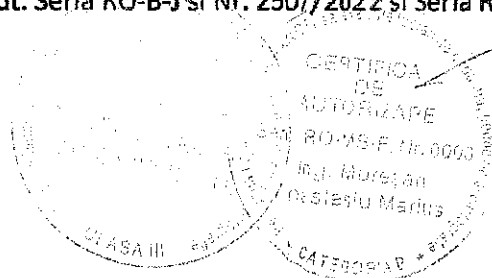
Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane (X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul „ PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE „, în Sistemul Național de Proiecție STEREO 70, la scara 1: 2000 .

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data întocmirii
23.09.2025

SC CADMUR SRL prin Ing. Muresan Anastasiu Marius
Aut. Seria RO-B-J și Nr. 2507/2022 și Seria RO-MS-F, Nr.0003/2010



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

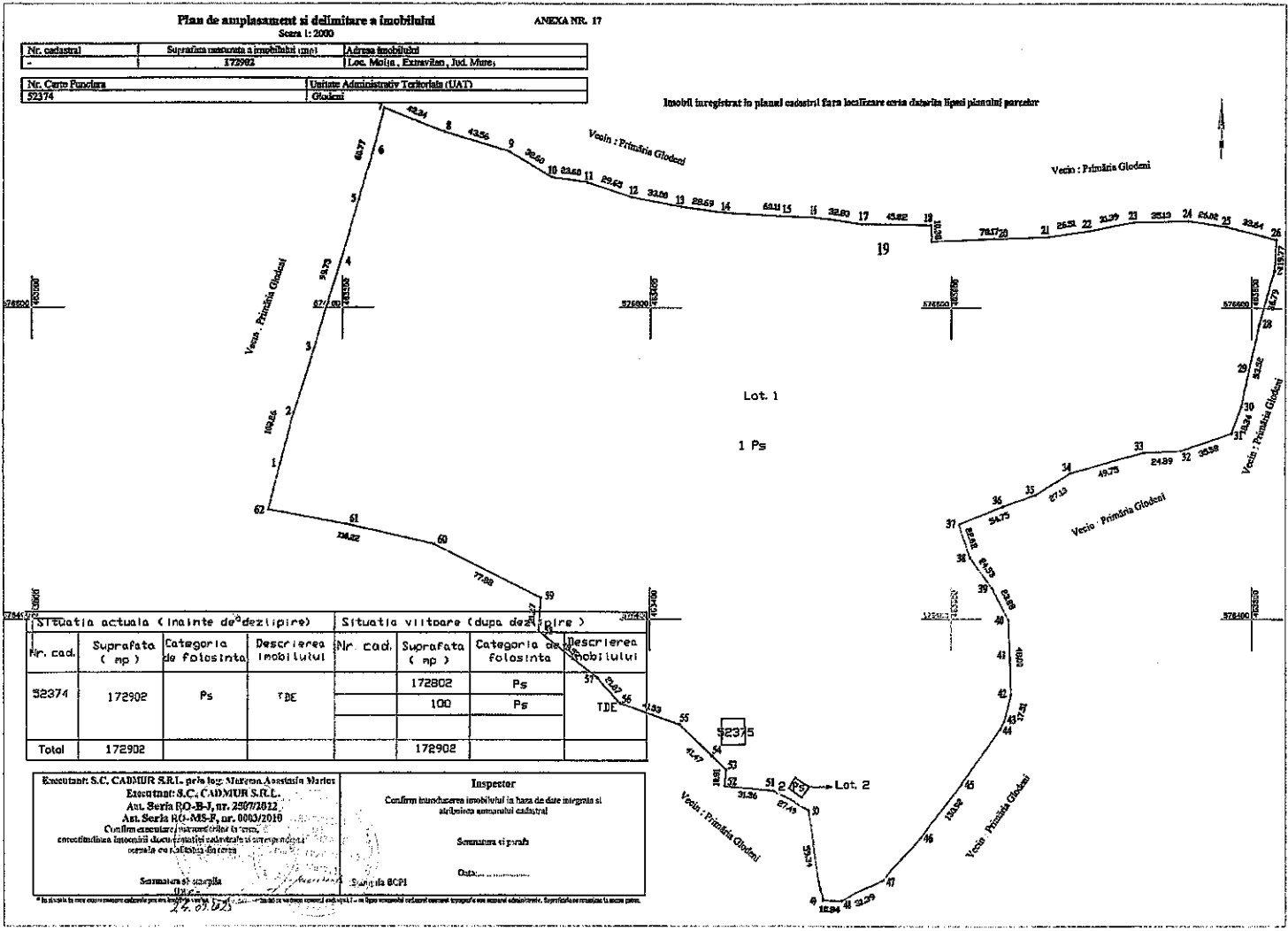
ANEXA NR. 17

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	172902	Loc. Moija, Extravilan, Jud. Mureș

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
52374	Glodeni

Imobilul inregistrat in planul cadastral fara localizare exacta datei la tipul plantelor parcur



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52374	172902	Ps	PE	172802	100	Ps	TDE
Total	172902				172902		

Executant: S.C. CABMUR S.R.L. pe la loc. Mureșan, Asociația Marilor Executanti S.C. CABMUR S.R.L., Aut. Serviciu RO-38-7, nr. 299/2012, Aut. Serviciu RO-MS-E, nr. 003/2010
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, conform planului de amplasament și delimitare și a suprafețelor măsurate în teren
 Semnatura și ștampila

Inspector
 Confirma încheierea imobilului în baza de date integrată și actualizarea amănunțului cadastral
 Semnatura și ștampila
 Ștampila SCPI

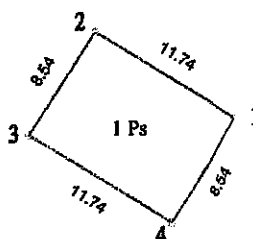
Se poate înlocui în orice moment cadastral prin teren în teren. În cazul în care terenul este în posesia unei persoane fizice, este necesar să se prezinte la teren pentru a se realiza măsurătorile și delimitările terenului.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	100	Loc. Moisa, Extravilan, Jud. Mures
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	Glodeni	

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

576317
463474576317
463524576267
463474576267
463524

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ps	100	Imobil cu laturile nematerializate la teren
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp

Suprafata din act = 100 mp

Executant: S.C. CADMUR S.R.L. prin Ing. Muresan Anastavia Marius Executant: S.C. CADMUR S.R.L. Aut. Seria RO-B-I, nr. 2507/2022 Aut. Seria RO-MS-F, nr. 4003/2010 Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
Semnatura si parafa Data: 26.09.2022		

* In situatia in care exista o eroare cadastrala pentru imobilul descris in planul amplasamentului, acesta nu este inregistrat in planul cadastral, iar in lipsa acestuia se elaboreaza un plan cadastral cantonament topografic sau cantonament cadastral. Suprafata se reanoteaza la scara planului.



ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI
547275, Glodeni, nr. 133, Tel. +40-265-338112, Fax: +40-265-338256,
cod fiscal: 4322734, primglodeni@yahoo.com

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția consumatorilor, ordine publică, activități sportive și de agrement, relații cu cultele și cu ONG-urile, de cooperare sau asociere cu alte autorități ale administrației publice locale din țară sau străinătate:

RAPORT DE AVIZARE

La proiect de hotărâre nr. 75 din 29.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 52374/Glodeni cu suprafața 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat în două loturi noi formate

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția consumatorilor, ordine publică, activități sportive și de agrement, relații cu cultele și cu ONG-urile, de cooperare sau asociere cu alte autorități ale administrației publice locale din țară sau străinătate: întrunită în ședință, astăzi 29.09.2025, în urma analizei Proiectului de hotărâre nr. 75 din 29.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 52374/Glodeni cu suprafața 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat în două loturi noi formate următoarele:

PROIECT DE HOTĂRÂRE AL PRIMĂRULUI

Având în vedere prevederile art. 125, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Propuneri de modificare:

NU SUNT

În baza prevederilor art. 125, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ - comisia AVIZEAZĂ/RESPINGE proiectul de hotărâre supus examinării.

Comisia: Președinte: - Modi Mihaly Attila
Secretar: Rend Tamas
Membrii: Mozes Sandor
Niomati Anton Codruț
Cotârlan Remus



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI
547275, Glodeni, nr.133, Tel.+40-265-338112, Fax:+40-265-338256,
cod fiscal: 4322734, primglodeni@yahoo.com

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, programe economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism.:

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotărâre nr. 75 din 29.09.2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 52374/Glodeni cu suprafața 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat în două loturi noi formate

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, programe economico sociale industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședință, astăzi 29.09.2025, în urma analizei proiectului de hotărâre nr. 75 din 29.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 52374/Glodeni cu suprafața 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat în două loturi noi formate constată următoarele:

.....
PROIECT LESU SI OPORU
.....

Având în vedere prevederile art. 125, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Propuneri de modificare:
NU
.....

În baza prevederilor art. 125, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ - comisia AVIZEAZĂ/RESPINGE proiectul de hotărâre supus examinării.

COMISIA,
Președinte: Fodor Ferenc
Secretar: Hanesz Edvin Janos
Membrii: Sarkany Endre
Orbán Ferenc György
Kanci Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI
547275, Glodeni, nr.133, Tel. +40-65-338112, Fax: +465-338256,
cod fiscal: 4322734, primglodeni@yahoo.com

Comisia pentru agricultură, servicii și comerț, protecția mediului, gospodărirea apelor, salubritate, gospodărire comunală și servicii locale, protecția civilă, apărarea împotriva dezastrelor și calamităților:

RAPORT DE AVIZARE

La Proiect de hotărâre nr. 75 din 29.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 52374/Glodeni cu suprafața 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat în două loturi noi formate

Comisia pentru agricultură, servicii și comerț, protecția mediului, gospodărirea apelor, salubritate, gospodărire comunală și servicii locale, protecția civilă, apărarea împotriva dezastrelor și calamităților: întrunită în ședință, astăzi 29.09.2025, în urma analizei proiectului de hotărâre nr. 75 din 29.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 52374/Glodeni cu suprafața 172.902 mp, aflat în proprietatea Comunei Glodeni, domeniul privat în două loturi noi formate constată următoarele:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Având în vedere prevederile art. 125, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Propuneri de modificare:

NU SUNT

În baza prevederilor art. 125, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ - comisia AVIZEAZĂ/RESPINGE proiectul de hotărâre supus examinării.

COMISIA: Președinte: Gabor Zsolt

Secretar: Palcu Ovidiu

Membru: Cozma Ferenc