



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ –
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI

547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș

Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: primglodeni@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 73 din 29.09.2025

**privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni, județul Mureș a
unui bun imobil teren extravilan și modificarea prin completare a inventarului
domeniului privat al comunei Glodeni**

Consiliul local al comunei Glodeni, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară convocată din luna septembrie 2025,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6864 din 26.09.2025 al primarului comunei Glodeni, Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 6865 din 26.09.2025 și documentația cadastrală întocmită de SC. CADMUR SRL înregistrat cu nr. 6851 din 25.09.2025, în conformitate cu prevederile :

Art. 28, alin.1), art. 41, alin.5) din Legea nr. 7/1996, republicată - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Registrul funciar al comunei Glodeni, județul Mureș din anul 1975, Legea nr. 2/1968 Republicată privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

Prevederile art. 553, 557 din Legea nr. 287/2009 Codul civil;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Glodeni,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.1), alin.2), lit.c), alin.6), lit.b), art. 136, alin.1), art. 354, 355, ale art. 139, alin.2), și art. 196, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R E Ș T E:

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Glodeni a bunului imobil teren extravilan, categoria de folosință neproductiv, identificat în Tarla 39, Parcelele cadastrale nr. 1448/1, 1448/2, 1442/2, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1443/2, 2090/4/3, 1441/1, în suprafață totală de 75293 mp, conform Planului topografic întocmit de SC CADMUR SRL, anexă la prezenta hotărâre.

Art 2. Se aprobă îndeplinirea demersurilor legale în vederea înscrierii în evidențele O.C.P.I. Mureș a dreptului de proprietate în favoarea comunei Glodeni, județul Mureș, ca bun aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, asupra imobil - teren identificat la art. 1., în baza prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Glodeni, Instituției Prefectului județul Mureș, OCPI Mureș și se va aduce la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaglodeni.ro,

Președinte de ședință,
FODOR-Ferenc



Contrasemenează
Secretar general al UAT - MIHOLCSA Julia

MEMORIU TEHNIC

ROMÂNIA, jud. Mureș
Comuna Glodeni
Nr. intrare-ieșire 6851
Ziua 25 luna 09 anul 2025

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: loc. Glodeni extravilan, com. Glodeni, jud. Mures.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de < Prima inscriere In CF. > cu privire la imobilul identificat in parcelele cadastrale: 1448/1, 1448/2, 1442/2, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1443/2, 2090/4/3, 1441/1, Tarla 39, cu categoria actuala de folosinta N-Neproductiv
3. Suprafata imobilului este de 75293 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului :
Lucrarea prezenta s-a intocmit pentru luarea in evidentele UAT Glodeni si inscrierea ulterioara in Cartea Funciara, a imobilului compus din pacelele cadastrale 1448/1, 1448/2, 1442/2, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1443/2, S2090/4/3, 1441/1, Tarla 39 cu Suprafata totala de 75293mp., in favoarea Comunei Glodeni domeniul privat.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Locatia amplasamentului imobilului care face obiectul prezentei documentatii cadastrale a fost identificata pe suportul ortofotoplan, pe planul cadastral din zona localitatii Glodeni si pe schitele de punere in posesie a Comisiei locale de fond funicar Glodeni.

6. Operațiuni de specialitate realizate : La teren identificarea a fost facuta impreun cu proprietarul , acesta indicându-ne limitele de proprietate ale imobilului , ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul romanesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuala de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan , respectand tolerantele admise prin cap. 31 , alin. (2 , 3 , 4) din Ordinal 600/2023 .

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane (X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul < PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE > in Sistemul National de Proiecție STEREO 70, la scara 1:2000 si tehnoedactat conform semnelor convenționale.

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitica.

Data întocmirii

24.09.2025

Semnătura persoanei autorizate

SC CADMUR SRL prin Ing. Muresan Anastasiu Marius

Aut. Seria RO-B-J, nr. 2507/2022

Aut. Seria RO-B-F, nr. 0003/2010

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-MS-F, Nr. 0003

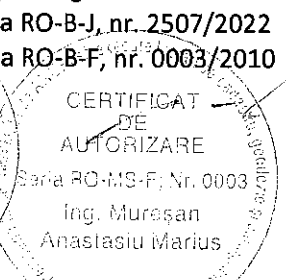
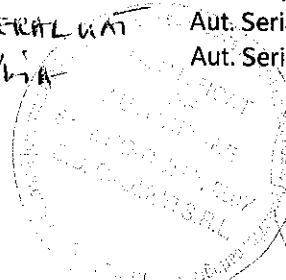
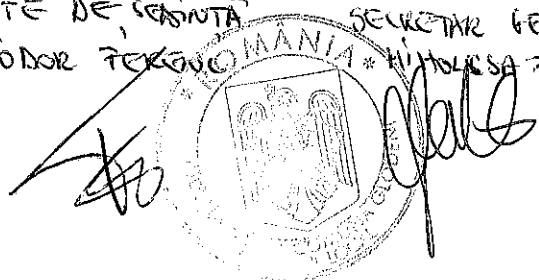
Ing. Muresan
Anastasiu Marius

PREZENTATE DE

Sing. TODOR

SECRETAR GENERAL UAT

ROMANIA * MOLDOVA * UKRAINA

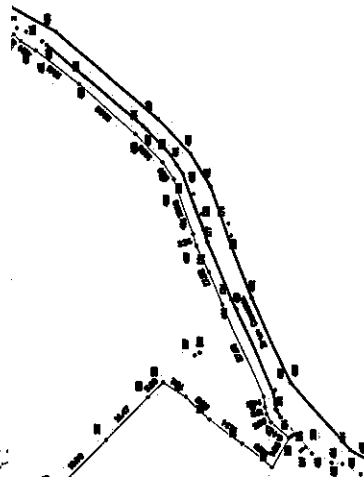


Prezențe de servință
sing. tovar. Fereb

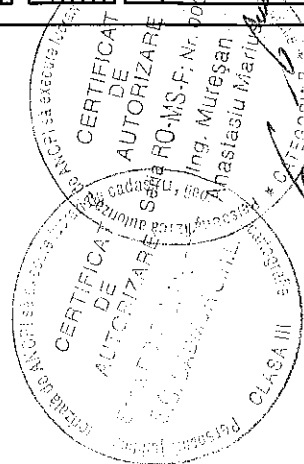


SECRETAR C
HISTORICAL

W. H. HOLCOMB



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	75293	
2	-	
3	-	
4	-	
5	-	
6	-	
7	-	
8	-	
9	-	
10	-	
11	-	
12	-	
13	-	
14	-	
15	-	
16	-	
17	-	
18	-	
19	-	
20	-	
21	-	
22	-	
23	-	
24	-	
25	-	
26	-	
27	-	
28	-	
29	-	
30	-	
31	-	
32	-	
33	-	
34	-	
35	-	
36	-	
37	-	
38	-	
39	-	
40	-	
41	-	
42	-	
43	-	
44	-	
45	-	
46	-	
47	-	
48	-	
49	-	
50	-	
51	-	
52	-	
53	-	
54	-	
55	-	
56	-	
57	-	
58	-	
59	-	
60	-	
61	-	
62	-	
63	-	
64	-	
65	-	
66	-	
67	-	
68	-	
69	-	
70	-	
71	-	
72	-	
73	-	
74	-	
75	-	
76	-	
77	-	
78	-	
79	-	
80	-	
81	-	
82	-	
83	-	
84	-	
85	-	
86	-	
87	-	
88	-	
89	-	
90	-	
91	-	
92	-	
93	-	
94	-	
95	-	
96	-	
97	-	
98	-	
99	-	
100	-	
101	-	
102	-	
103	-	
104	-	
105	-	
106	-	
107	-	
108	-	
109	-	
110	-	
111	-	
112	-	
113	-	
114	-	
115	-	
116	-	
117	-	
118	-	
119	-	
120	-	
121	-	
122	-	
123	-	
124	-	
125	-	
126	-	
127	-	
128	-	
129	-	
130	-	
131	-	
132	-	
133	-	
134	-	
135	-	
136	-	
137	-	
138	-	
139	-	
140	-	
141	-	
142	-	
143	-	
144	-	
145	-	
146	-	
147	-	
148	-	
149	-	
150	-	
151	-	
152	-	
153	-	
154	-	
155	-	
156	-	
157	-	
158	-	
159	-	
160	-	
161	-	
162	-	
163	-	
164	-	
165	-	
166	-	
167	-	
168	-	
169	-	
170	-	
171	-	
172	-	
173	-	
174	-	
175	-	
176	-	
177	-	
178	-	
179	-	
180	-	
181	-	
182	-	
183	-	
184	-	
185	-	
186	-	
187	-	
188	-	
189	-	
190	-	
191	-	
192	-	
193	-	
194	-	
195	-	
196	-	
197	-	
198	-	
199	-	
200	-	
201	-	
202	-	
203	-	
204	-	
205	-	
206	-	
207	-	
208	-	
209	-	
210	-	
211	-	
212	-	
213	-	
214	-	
215	-	
216	-	
217	-	
218	-	
219	-	
220	-	
221	-	
222	-	
223	-	
224	-	
225	-	
226	-	
227	-	
228	-	
229	-	
230	-	
231	-	
232	-	
233	-	
234	-	
235	-	
236	-	
237	-	
238	-	
239	-	
240	-	
241	-	
242	-	
243	-	
244	-	
245	-	
246	-	
247	-	
248	-	
249	-	
250	-	
251	-	
252	-	
253	-	
254	-	
255	-	
256	-	
257	-	
258	-	
259	-	
260	-	
261	-	
262	-	
263	-	
264	-	
265	-	
266	-	
267	-	
268	-	
269	-	
270	-	
271	-	
272	-	
273	-	
274	-	
275	-	
276	-	
277	-	
278	-	
279	-	
280	-	
281	-	
282	-	
283	-	
284	-	
285	-	
286	-	
287	-	
288	-	
289	-	
290	-	
291	-	
292	-	
293	-	
294	-	
295	-	
296	-	
297	-	
298	-	
299	-	
300	-	
301	-	
302	-	
303	-	
304	-	
305	-	
306	-	
307	-	
308	-	
309	-	
310	-	
311	-	
312	-	
313	-	
314	-	
315	-	
316	-	
317	-	
318	-	
319	-	
320	-	
321	-	
322	-	
323	-	
324	-	
325	-	
326	-	
327	-	
328	-	
329	-	
330	-	
331	-	
332	-	
333	-	
334	-	
335	-	
336	-	
337	-	
338	-	
339	-	
340	-	
341	-	
342	-	
343	-	
344	-	
345	-	
346	-	
347	-	
348	-	
349	-	
350	-	
351	-	
352	-	
353	-	
354	-	
355	-	
356	-	
357	-	
358	-	
359	-	
360	-	
361	-	
362	-	
363	-	
364	-	
365	-	
366	-	
367	-	
368	-	
369	-	
370	-	
371	-	
372	-	
373	-	
374	-	
375	-	
376	-	
377	-	
378	-	
379	-	
380	-	
381	-	
382	-	
383	-	
384	-	
385	-	
386	-	
387	-	
388	-	
389	-	
390	-	
391	-	
392	-	
393	-	
394	-	
395	-	
396	-	
397	-	
398	-	
399	-	
400	-	
401	-	
402	-	
403	-	
404	-	
405	-	
406	-	
407	-	
408	-	
409	-	
410	-	
411	-	
412	-	
413	-	
414	-	
415	-	
416	-	
417	-	
418	-	
419	-	
420	-	
421	-	
422	-	
423	-	
424	-	
425	-	
426	-	
427	-	
428	-	
429	-	
430	-	
431	-	
432	-	
433	-	
434	-	
435	-	
436	-	
437	-	
438	-	
439	-	
440	-	
441	-	
442	-	
443	-	
444	-	
445	-	
446	-	
447	-	
448	-	
449	-	
450	-	
451	-	
452	-	
453	-	
454	-	
455	-	
456	-	
457	-	
458	-	
459	-	
460	-	
461	-	
462	-	
463	-	
464	-	
465	-	
466	-	
467	-	
468	-	
469	-	
470	-	
471	-	
472	-	
473	-	
474	-	
475	-	
476	-	
477	-	
478	-	
479	-	
480	-	
481	-	
482	-	
483	-	
484	-	
485	-	
486	-	
487	-	
488	-	
489	-	
490	-	
491	-	
492	-	
493	-	
494	-	
495	-	
496	-	
497	-	
498	-	
499	-	
500	-	
501	-	
502	-	
503	-	
504	-	
505	-	
506	-	
507	-	
508	-	
509	-	
510	-	
511	-	
512	-	
513	-	
514	-	
515	-	
516	-	
517	-	
518	-	
519	-	
520	-	
521	-	
522	-	
523	-	
524	-	
525	-	
526	-	
527	-	
528	-	
529	-	
530	-	
531	-	
532	-	
533	-	
534	-	
535	-	
536	-	
537	-	
538	-	
539	-	
540	-	
541	-	
542	-	
543	-	
544	-	
545	-	
546	-	
547	-	
548	-	
549	-	
550	-	
551	-	
552	-	
553	-	
554	-	
555	-	
556	-	
557	-	
558	-	
559	-	
560	-	
561	-	
562	-	
563	-	
564	-	
565	-	
566	-	
567	-	
568	-	
569	-	
570	-	
571	-	
572	-	
573	-	
574	-	
575	-	
576	-	
577	-	
578	-	
579	-	
580	-	
581	-	
582	-	
583	-	
584	-	
585	-	
586	-	
587	-	
588	-	
589	-	
590	-	
591	-	
592	-	



PLAN DE INCADRARE IN ZONA A BUNULUI IMOBIL

(Extravilan)

Scara 1:5000

Judetul: MURES

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Glodeni

Adresa imobilului: Loc. Glodeni extravilan, jud. Mures.

1448, 1448/2, 1442/2, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6,

1449/7, 1443/2, 2090/4/3, 1441/1, Tarla 39.

Numele si prenumele proprietarului:

Comuna Glodeni domeniul privat

Adresa: loc. Glodeni nr. 133, jud. Mures.



Executant: S.C. CADMUR S.R.L.

S.C. CADMUR S.R.L. prin ing. Muresan Anastasiu Marius

Aut. Seria RO-B-J, nr. 2507/2022

Aut. Seria RO-B-F, nr. 0003/2010

Data: 25.09.2025

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-MS-F: Nr. 0003

Ing. Muresan
Anastasiu Marius

PREZENTARE DE SCURT

Sing. Proprietar

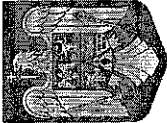
- Amplasament

SECRETAR GENERAL

Un

Mihaila Tiliu

ROMANIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ –
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI
547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș
Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: primglodeni@yahoo.com

COMUNA
GLODENI

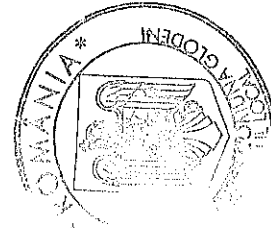


Anexă nr. 1 la Hotărârea nr. 73 din 29.09.2025

PROCES VERBAL PRIVIND IDENTIFICAREA UNOR IMOBILE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar RON	Situația juridică actuală
1.	9.2.1.1.1	Teren extravilan neproductiv	Tarla 39, parcelele 1448/1, 1448/2, 1442/2, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1443/2, 2090/4/3, 1441/1, Suprafața de 75293 mp	-	Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Președinte de ședință,
FODOR Ferenc



Contrasemnează
Secretar general al UAT - MIHOLCSA Julia



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74 din 26.09.2025

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni, județul Mureș a unor bunuri imobile terenuri extravilane și modificarea prin completare a inventarului domeniului privat al comunei Glodeni

Consiliul local al comunei Glodeni, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară convocată din luna septembrie 2025,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6864 din 26.09.2025 al primarului comunei Glodeni, Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 6865 din 26.09.2025 și documentația cadastrală întocmită de SC. CADMUR SRL înregistrat cu nr. 6851 din 25.09.2025, în conformitate cu prevederile :

Art. 28, alin.1), art. 41, alin.5) din Legea nr. 7/1996, republicată - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Registrul funciar al comunei Glodeni, județul Mureș din anul 1975, Legea nr. 2/1968 Republicată privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România;

Prevederile art. 553, 557 din Legea nr. 287/2009 Codul civil;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Glodeni,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.1), alin.2), lit.c), alin.6), lit.b), art. 136, alin.1), art. 354, 355, ale art. 139, alin.2), și art. 196, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

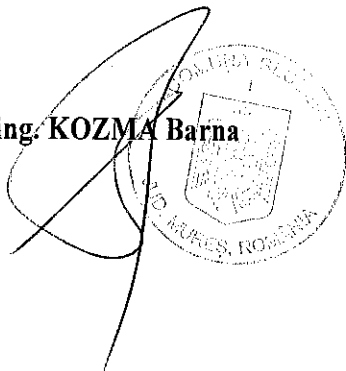
Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Glodeni a bunului imobil teren extravilan, categoria de folosință apă neproductiv, identificat în Tarla 39, Parcelele cadastrale nr. 1448/1, 1448/2, 1442/2, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1443/2, 2090/4/3, 1441/1, în suprafață totală de 75293 mp, conform Planului topografic întocmit de SC CADMUR SRL, anexă la prezenta hotărâre.

Art 2. Se aprobă îndeplinirea demersurilor legale în vederea înscrierii în evidențele O.C.P.I. Mureș a dreptului de proprietate în favoarea comunei Glodeni, județul Mureș, ca bun aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, asupra imobil - teren identificat la art. 1., în baza prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Glodeni, Instituției Prefectului județul Mureș, OCPI Mureș și se va aduce la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaglodeni.ro,

Inițiator,

Primar - ing. KOZMA Barna



Avizat pentru legalitate,

secretar general al UAT - MIHOLCSA Julia



Nr. 6864/26.09.2025

REFERAT DE APROBARE

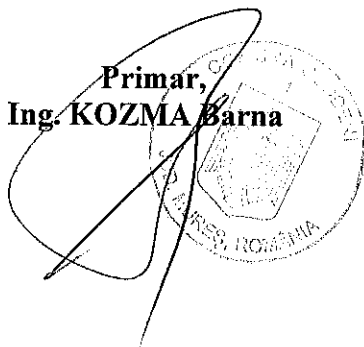
privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni, județul Mureș a unor bunuri imobile terenuri extravilane și modificarea prin completare a inventarului domeniului privat al comunei Glodeni

Având în vedere faptul că s-a identificat terenul în suprafață de 752983 mp pe raza comunei Glodeni care nu este înregistrat în inventarul domeniului privat al comunei Glodeni, Tarla 39, Parcelele cadastrale nr. 1448/1, 1448/2, 1442/2, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1443/2, 2090/4/3, 1441/1, în suprafață totală de 75293 mp, , văzând documentațiile întocmite în acest sens de către SC. CADMUR SRL care conform măsurărilor topografice au o suprafață totală de 39337 mp, categoria de folosință neproductiv,

Având în vedere faptul că pentru această parcelă nu s-a emis titluri de proprietate, nu a constituit obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu a fost pus la dispoziția Comisiei locale de fond funciar, este necesar introducerea în domeniul privat al comunei Glodeni a terenurilor sus menționate.

Având în vedere cele de mai sus, înaintez pentru aprobare proiectul de hotărâre,

Primar,
Ing. KOZMA Barna





Nr. 6865/26.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni, județul Mureș a unui bun imobil, teren extravilan și modificarea prin completare a inventarului domeniului privat al comunei Glodeni

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 74 din 26.09.2025 și Referatul de aprobare nr. 6864 din 26.09.2025 inițiate de primar, Documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de SC CADMUR SRL înregistrat la sediul Comunei Glodeni cu nr. 6851 din 25.09.2025 privind teren extravilan identificat – conform Cadastrului funciar al comunei Glodeni, din anul 1975 pe teritoriul comunei Glodeni, în suprafață totală măsurată de 75293 mp, necuprins în inventarul domeniului privat al comunei Glodeni se prezintă astfel:

- Parțial Parcela 1441, Tarla 39, cu categoria de folosință TF (tufărișuri)
- Parțial Parcela 1442, Tarla 39, cu categoria de folosință A (arabil)
- Parcela 1443, Tarla 39, cu categoria de folosință NR (neproductiv)
- Parcela 1448, Tarla 39, cu categoria de folosință F (fânețe)
- Parcela 1449, Tarla 39, cu categoria de folosință NR (neproductiv)
- Parțial Parcela 2090/4/3, Tarla 39, cu categoria de folosință NR (neproductiv)

În momentul de față imobilul teren în suprafață totală măsurată de 75293 mp, situat în extravilanul localității Glodeni, are categoria de folosință neproductiv (N), datorită faptului că acest teren era lac dar din motive necunoscute s-a desecat. Nu există construcții pe teren, este acoperit în mare parte cu tufărișuri și vegetație uscată, trestie.

Având în vedere că terenul în cauză nefiind cuprins în inventarul domeniului public al comunei Glodeni respectiv nu este înscris în CF, astfel este necesar introducerea în domeniul privat a terenului sus menționat.

Potrivit art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Văzând și prevederile art. 553, 557 din Codul civil – Legea nr. 287/2009: *ART. 553*) Proprietatea privată (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale. Art. 557: Dobândirea dreptului de proprietate*

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

În conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

ART. 136

Proiectele de hotărâri ale consiliului local



(1) Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului- a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni a unei suprafețe de teren.

Urmează să se facă demersuri pentru actualizarea inventarului domeniului privat de către Comisia locală specială.

În conformitate cu prevederile : Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor municipiilor și județelor;

prevederile art. 129, alin. 1) alin.2), litc), alin.5), lit. c), art. 196, alin.1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Fiind întrunite condițiile legale, propun adoptarea hotărârii, conform proiectului de hotărâre nr. 74 din 26.09.2025 , înaintez pentru aprobare.

Referent agricol, REVESZ -ASZALOS Noemi

ROMANIA



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ - COMUNA GLODENI

547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș

Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: primglodeni@yahoo.comCOMUNA
GLODENI

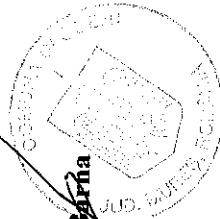
Anexă nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 74 din 26.09.2025

PROCES VERBAL PRIVIND IDENTIFICAREA UNOR IMOBILE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar RON	Situația juridică actuală
1.	9.2.1.1.1	Teren extravilan neproductiv	Tarla 39, parcelele 1448/1, 1448/2, 1442/2, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1443/2, 2090/4/3, 1441/1, Suprafața de 75293 mp	-	Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

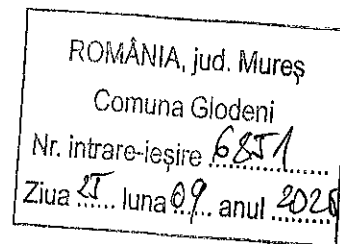
Primar,

Ing.KOZMA Barna

Referent agricol,
RÉVÉSZ-ASZALOS Noémi

ANEXA 2 LA PROIECTUL / 2025

MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: loc. Glodeni extravilan, com. Glodeni, jud. Mures.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de < Prima inscriere In CF. > cu privire la imobilul identificat in parcelele cadastrale: 1448/1, 1448/2, 1442/2, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1443/2, 2090/4/3, 1441/1, Tarla 39, cu categoria actuala de folosinta N-Neproductiv
3. Suprafata imobilului este de 75293 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului :
Lucrarea prezenta s-a intocmit pentru luarea in evidentele UAT Glodeni si inscrierea ulterioara in Cartea Funciara, a imobilului compus din pacelele cadastrale 1448/1, 1448/2, 1442/2, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1443/2, S2090/4/3, 1441/1, Tarla 39 cu Suprafata totala de 75293mp., in favoarea Comunei Glodeni domeniul privat.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.
Locatia amplasamentului imobilului care face obiectul prezentei documentatii cadastrale a fost identificata pe suportul ortofotoplan, pe planul cadastral din zona localitatii Glodeni si pe schitele de punere in posesie a Comisiei locale de fond funicar Glodeni.
6. Operațiuni de specialitate realizate : La teren identificarea a fost facuta impreun cu proprietarul , acesta indicându-ne limitele de proprietate ale imobilului , ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul romanesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuala de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan , respectand tolerantele admise prin cap. 31 , alin. (2 , 3 , 4) din Ordinal 600/2023 .
Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane (X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.
În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul < PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE > in Sistemul National de Proiecție STEREO 70, la scara 1:2000 si tehnoredactat conform semnelor convenționale.
Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitica.

Data întocmirii
24.09.2025

Semnătura persoanei autorizate
SC CADMUR SRL prin Ing. Muresan Anastasiu Marius
Aut. Seria RO-B-J, nr. 2507/2022
Aut. Seria RO-B-F, nr. 0003/2010



PLAN DE INCADRARE IN ZONA A BUNULUI IMOBIL

(Extravilan)

Scara 1:5000

Judetul: MURES

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Glodeni

Adresa imobilului: Loc. Glodeni extravilan, jud. Mures.

P. 1448, 1448/2, 1442/2, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6,
1449/7, 1443/2, 2090/4/3, 1441/1, T 39.

Numele si prenumele proprietarului:

Comuna Glodeni domeniul privat

Adresa: loc. Glodeni nr. 133, jud. Mures.



Executant: S.C. CADMUR S.R.L.

S.C. CADMUR S.R.L. prin ing. Muresan Anastasiu Marius

Aut. Seria RO-B-J, nr. 2507/2022

Aut. Seria RO-B-F, nr. 0003/2010

Data: 25.09.2025

CERTIFICAT
DE
TERORIZARE

Seria RO-MS-F, nr. 0003

Ing. Muresan
Anastasiu Marius

- Amplasament

PLAN DE INCADRARE IN ZONA A BUNULUI IMOBIL

(Extravilan)
Scara 1:5000

Judetul: MURES

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Glodeni

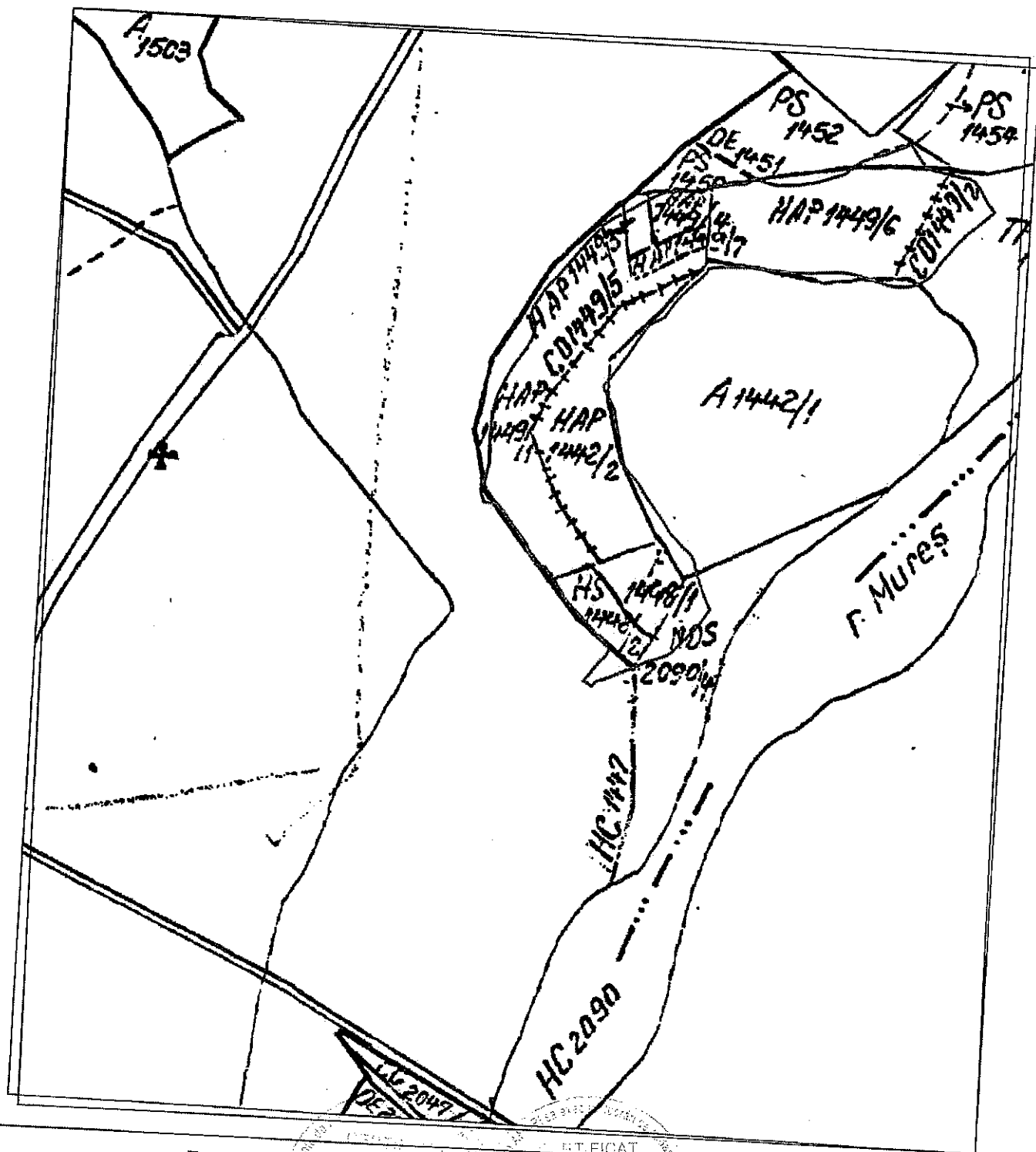
Adresa imobilului: Loc. Glodeni extravilan, jud. Mures.

P. 1448, 1448/2, 1442/2, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6,
1449/7, 1443/2, 2090/4/3, 1441/1, T 39.

Numele si prenumele proprietarului:

Comuna Glodeni domeniul privat

Adresa: loc. Glodeni nr. 133, jud. Mures.



Executant: S.C. CADMUR S.R.L.

S.C. CADMUR S.R.L. prin ing. Muresan Anastasiu Marius

Aut. Seria RO-B-J, nr. 2507/2022

Aut. Seria RO-B-F, nr. 0003/2010

Data: 25.09.2025

DECLARATIE
DE
AUTORIZARE

RO-MS-F, Nr. 0003

Ing. Muresan
Anastasiu Marius

- Amplasament

3
2
Se aproba aplicarea prezentei
lucrări de cadastru funciar

Ing. Stănescu Ioan

CADASTRU FUNCIAR

Comuna G L O D E N I

Județul MURES

Anul 1975

VERIFICAT
Ing. Băceanu Virgil

INTOCMIT
Braz Octavian

egm

SIMBOLURILE UTILIZATE

SIMBOLURILE CATEGORIILOR DE FOLOSINTA

-Arabil	A - A
-Pășuni curate	PS
-Pășuni împădurite	PSPD
-Pășuni cu pomi	PSI
-Pinețe curate	P
-Pinețe împădurite	IPD
-Pinețe cu pomi	PI
-Vii nobile	VN
-Vii hibride	VH
-Livezi cu culturi	LA
-Livezi curate	L
-Livezi înierbate	LPI
-Pășuni	PD
-Tufărișuri	TP
-Fieșoare	HQR
-Stufăriș	HS
-Neproductiv, rîpe, ravene	NR
-Drumuri clasate (drumuri naționale, județene și comunale)	DOL
-Drumuri de exploatare	DE
-Curți construcții	CC
-Căminare	COI
-Taluze	CTD
-Taluze	CTD
-Canale	CUN
-Teraza sport	CAS

SIMBOLURILE CATEGORIILOR DE TERENURI IN PANTA

-Pante sub 5%	P0
-Pante între 5-10%	P1
-Pante între 10-20%	P2
-Pante între 20-25%	P3
-Pante între 25-30%	P4
-Pante peste 30%	P5

SIMBOLURILE CATEGORIILOR DE TERENURI DEGRADATE

-Terenuri cu alunecări și prăbușiri	TAF
-Terenuri cu eroziune de adâncime	TEA
-Terenuri cu exces de apă permanent	T.MAF
-Terenuri cu exces de apă temporar	T.MAT

TERENURILOR AMENAJATE SI AMELIORATE PRIN LOCURI DE IMBUNATĂȚIRE FUNCȚIARE

-Terenuri desecate prin canale deschise neîndiguite	T.D.2
-Terenuri în pantă cu terase continue	T.O.S.2

NR.	NR. POI	SUPRAFATA	CATEGORIA DE	CARACT.	CARACT.	CLASA	SITUATIA	NR.	
TARLA	PLAN	PARCELEI	FOLOSINTA	CAT. DE FOLOSINTA	CAT. DE TEREN	IBONITARE	JURIDICA	PART. ICADAST.	OBSERVATII

E X T R A V I L A N

53	7	2.32	PASUNI	PS	TEAT PO	PR.COOP.	501
53	7	0.11	NEPRODUCTIV	NR	TEA PO	PR.COOP.	501
53	7	1.52	PASUNI	PS	TEAT PO	PR.COOP.	501
53	7	0.40	PASUNI	PS	PO	PR.COOP.	501
53	7	0.06	APR SI STUF	HC		PR.COOP.	501
53	7	1.26	PASUNI	PS	PO	PR.COOP.	501
53	7	0.18	DRUMURI	DE		PR.COOP.	501
53	7	0.50	NEPRODUCTIV	NDS		PR.COOP.	501
53	7	0.62	PADURI	TF		AD.OP.	302
53	7	13.25	PASUNI	PS	PO	PR.COOP.	501
53	7	0.26	PASUNI	PS	TEAT PO	PR.COOP.	501
	57, 8, 9	21.02	APR SI STUF	NR		ADOP	302
	7	0.08	DRUMURI	DE		PR.COOP.	501
	7	0.06	DRUMURI	DE		PR.COOP.	501
54	7	1.68	ARABIL	A	PO	PR.COOP.	501
54	7	0.05	FINETE	F	TEAT PO	PR.COOP.	501
54	7	0.97	FINETE	F	TEAT PO	PR.COOP.	501
54	7 9	0.18	APR SI STUF	HC		PR.COOP.	501
54	7	2.32	FINETE	F	TEAT PO	PR.COOP.	501
54	7	7.95	ARABIL	A	PO	PR.COOP.	501
54	7	0.01	APR SI STUF	HC		PR.COOP.	501
54	7 9	7.90	FINETE	F	PO	PR.COOP.	501
54	7 9	1.29	FINETE	F	PO	PR.COOP.	501