



HOTĂRÂRE NR. 36 din 18 aprilie 2024

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unei parcele din pășunile proprietate privată a comunei Glodeni

Consiliul local al comunei Glodeni, județul Mureș, întrunit în ședința extraordinară din luna aprilie 2024

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Glodeni nr. 22/28/02/2024 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor proprietate, privată a comunei Glodeni,

Referatul de aprobare nr. 2723 din 12.04.2024 al primarului comunei Glodeni, Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 2724 din 12.04.2024, Luând în considerare faptul că pentru suprafața de pajiște de 17,3152 mp, denumirea populară Boțoga, nu s-a depus cerere de încheiere de atribuire directă, se impune repetarea procedurii de atribuire, Extras CF nr. 50874 Glodeni

Luând în considerare Amenajamentul pastoral al suprafețelor de pajiști permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Glodeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Glodeni nr.7/2021,

Având în vedere prevederile art.9 alin.(2) – (3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicare prevederilor O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltare rurale nr .407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare și ale Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltare rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

Ținând seama de prevederile art.1777 și urm. din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a corpurilor de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Glodeni, identificate conform anexei nr.1.

(2) Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru solicitanți, în vederea închirierii corpurilor de pășune prevăzute la art.1, conform anexei nr.2.

Art.3. Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea contractelor de închiriere, se încredințează primarul comunei Glodeni.

ROMANIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ –
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI

547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș
Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: primglodeni@yahoo.com

COMUNA
GLODENI



Art.5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Glodeni, Instituției Prefectului județul Mureș, OCPI Mureș și se va aduce la cunoștință publică pe site-ul instituției www.primariaglodeni.ro,

Președinte de ședință,
REND Tamas

Contrasemnează,
secretar general al UAT - MIHOLCSA Julia



Anexa nr.2 la Hotărârea nr. 36 din 18 aprilie 2024

CAIET DE SARCINI ȘI INSTRUCȚIUNI PENTRU SOLICITANȚI
în vederea închirierii prin atribuire directă a pășunilor
proprietate privată a comunei Glodeni

I. INTRODUCERE:

1. Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de închiriere a corpurilor de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Glodeni, după cum urmează:

- Pășunea „Boțoga” 17,3152 ha - pentru pășunat bovine, ovine/caprine;

II. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

2. Închirierea se face cu scopul menținerii suprafeței de pajiște, a creșterii producției de masă verde și a pășunatului rațional pe grupe de animale, speciile bovine, ovine și caprine, înscrise în Registrul agricol al comunei Glodeni și în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE).

III. MODALITATEA DE ÎNCHIRIERE:

3. Închirierea pășunilor se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, prin încheierea unor contracte de închiriere în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, avându-se în vedere Contractul-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltare rurale nr.407/2013, cu modificările ulterioare.

IV. TERMENUL ÎNCHIRIERII:

4. Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani.

5. La expirarea acestui termen, locatarul are obligația de a preda suprafața de pășune proprietarului, fără nici o sarcină, pentru a putea fi pusă la dispoziția noului locatar, în condițiile legii.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII:

6. Având în vedere potențialul productiv al pășunilor, valoarea kilogramului de masă verde stabilit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.198/2023, valoarea cheltuielilor cu implementarea amenajamentului pastoral se stabilește prețul închirierii pentru anul 2024 după cum urmează:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ –
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI

547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș
 Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: primglodeni@yahoo.com



Nr. crt.	Denumirea corpului de pășune	Act de proprietate	Suprafața totală (ha)	Nivelul chiriei lei/an/ha
0	1		2	3
1.	Boțoga	CF nr. 50874 Glodeni	17,3152	350

V. CONDIȚII SI DOCUMENTE NECESARE ÎNCHIRIERII:

A) Condiții pe care trebuie să le îndeplinească solicitanții:

7. Închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Glodeni se face persoanelor fizice cu domiciliul pe raza localității Glodeni, sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor(RNE) și în Registrul agricol al comunei Glodeni, membri ai colectivității locale sau care au sediul social/punctul de lucru pe teritoriul comunei Glodeni.

8. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Glodeni cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

9. Solicitanții trebuie să dețină în proprietate numărul de animale pentru asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

10. Perioada de pășunat se stabilește de la sărbătorile Pascale până la începutul lunii decembrie a fiecărui an

11. Nu se atribuie spre închiriere pășune persoanelor fizice sau juridice care:

- au datorii restante față de bugetul local și față de bugetul de stat;
- se află în litigiu cu U.A.T. Comuna Glodeni, Consiliul local Glodeni sau primarul comunei Glodeni.

B) Documente necesare în vederea atribuirii în chirie a pășunilor:

12. Cerere în vederea atribuirii directe spre închiriere a pășunii, care se va depune la Primăria comunei Glodeni până la data de 25.04.2024, inclusiv.

13. Copia actului de identitate pentru persoanele fizice și reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare sau procură notarială(în original);

14. Cererea formulată de reprezentantul formeii asociative legal constituite, va conține și numele, prenumele și semnătura tuturor membrilor, prin care își exprimă acceptul de a solicita atribuirea de pășune. În cerere se vor specifica numărul, specia și vârsta animalelor, defalcat pe fiecare membru în parte;

15. Dovada ca solicitantul/solicitanții persoană fizică/ persoană juridică/ membrii ai unei forme asociative figurează în Registrul agricol al comunei Glodeni, din care să reiasă efectivul și specia animalelor deținute(în original);



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ –
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI

547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș

Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: primglodeni@yahoo.com



16. Copia certificatului de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului și/sau a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice);

17. Extras din Registrul național al exploatațiilor (RNE) cu evidența numărului de animale și crotaliile acestora, vizat de autoritățile competente;

18. Certificate fiscale privind achitarea taxelor, impozitelor și a altor datorii față de bugetul local și de la ANAF, privind achitarea taxelor și impozitelor către bugetul general consolidat;

19. În cazul formei asociative legal constituite, se vor prezenta Certificate fiscale din care să reiasă că membrii asociației, care solicită atribuirea de pășuni, nu au datorii la bugetul local.

VI. DISPOZIȚII FINALE ȘI CLAUZE DE REZILIERE:

20. Soluționarea eventualelor litigii apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în cazul în care tratativele eșuează, litigiile se soluționează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

21. O comisie va efectua verificări la începutul și la sfârșitul perioadei de pășunat privind respectarea lucrărilor de întreținere conform amenajamentului pastoral;

22. La momentul semnării contractului de închiriere, solicitantul are obligația de a achita valoarea chiriei stabilită pe anul în curs

23. Solicitantul va avea, pe lângă drepturile și obligațiile stabilite în contractul de închiriere, următoarele drepturi și obligații:

- dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășunea care face obiectul contractului de închiriere;

- dreptul de a accesa fondurile europene aferente plăților pe suprafață;

- dreptul de a primi un extras din amenajamentul pastoral, aferent corpului/suprafeței de pășune atribuită;

- alte drepturi prevăzute de normele legale în vigoare;

- obligația de a folosi terenul potrivit destinației sale, respectiv aceea de pășune;

- obligația de a asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha;

- obligația de a pășuna doar animalele evidențiate în Registrul Agricol al comunei Glodeni și înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);

- obligația de a muta periodic țărcurile de împrejmuire a animalelor, conform normativelor în vigoare sau ori de câte ori va fi necesar;

- obligația de a întreține pășunea ca un bun proprietar, în vederea sporirii potențialului productiv al acesteia, efectuând în acest sens lucrările de fertilizare, eliminarea speciilor nevaloroase din flora spontană, a vegetației nefolositoare, a buruienilor, tufișurilor, mușuroaielor și altele asemenea;

- obligația de a folosi și exploata pășunea cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ –
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI

547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș

Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: primglodeni@yahoo.com



- obligația de a efectua lucrări de regenerare a pășunii prin însămânțări și supra-însămânțări, executate atât primăvara cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și de sol;

- obligația de a suporta cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere și de a plăti chiria stabilită;

- obligația de a respecta prevederile Amenajamentului pastoral aprobat de Consiliul local Glodeni prin Hotărârea nr.7 din 27.01.2021

- alte obligații prevăzute de normele legale în vigoare.

24. Contractul de închiriere se va încheia până la data de 30 aprilie 2024, potrivit modelului Contractului-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, prevăzut în Anexa nr.2 la Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.407/2051/2013, cu modificările ulterioare;

25. Prețul închirierii se va modifica anual, luându-se în calcul prețul kilogramului de masă verde/iarbă stabilit de consiliul județean, producția anuală de masă verde a pășunii respective, obligațiile care vor fi impuse cu implementarea amenajamentului pastoral și valoarea subvenției pe suprafață plătită fermierilor utilizatori de pajiști;

26. După semnarea contractului de închiriere, prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare-primire al pășunii constituie anexe la acest contract.

27. În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, în baza hotărârii consiliului local, cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei aferente perioadei cuprinse între data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat din anul respectiv.

28. Prin cererea depusă pentru închirierea de pășune, toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de solicitanți.

* * * * *

Președinte de ședință,
REND Tamas

Contrasemnează,
Secretar general al UAT – MIHOLCSA Julia