

ROMANIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ –
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI

547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș, cod fiscal: 4322734
Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: primglodeni@yahoo.com

COMUNA
GLODENI



HOTĂRÂREA Nr. 72 din 30 august 2023

pentru aprobarea achiziționării imobilului-teren cu construcții situat în localitatea Păingeni, comuna Glodeni, județul Mureș, înscris în CF nr. 51108 Glodeni pentru participarea la proiecte de investiții

Consiliul local al comunei Glodeni, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 august 2023,

Având în vedere: Oferta de vânzare înregistrat sub nr. 2746/22.03.2023 a numitei Kacso Anna – proprietar – bun propriu, imobil construcții, înscrise în CF nr. 51108, nr. cadastral 51108, cu suprafețe de 43 respectiv 44 mp, proprietatea KACSO Anna și Johannes Theodorus VAN VLIET – bun comun, situate în sat Păingeni, commune Glodeni, județul Mureș,

- raportul de evaluare nr. 3947/04.05.2023 întocmit de către S.C. S.I.Co SRL prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing.SZÉP Ștefan ; acceptul vânzătorilor înregistrat sub nr. 5328/26.06.2023- privind acceptarea prețului imobilului din Raportul de evaluare, extrasul CF nr. 51108/Glodeni, la zi, pentru informare;

- referatul de aprobare al primarului comunei Glodeni nr. 6504/21.08..2023, raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil, resurse umane și salarizare și al Responsabilului de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 6505/21.08.2023, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate

- dispozițiile art.554, art.863 alin.(1), art.1650 și următoarele privind contractul de vânzare din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.286 alin.(1) și alin.(4) și punctul 5 din anexa nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- dispozițiile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), lit. c), alin.7), lit. n), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea imobilului-teren cu construcții situat în intravilanul localității Păingeni, comuna Glodeni: teren în suprafață totală de 18.449 mp, din care 2700 mp teren cu destinația curți – construcții și 15.749 mp – teren intravilan arabil, înscris în CF nr. 51108 Glodeni nr.cad. 51108, proprietar KACSO Anna – bun propriu, imobile 2 construcții, înscrise în CF nr. 51108, nr. cadastral 51108, cu suprafețe construite de 43 respectiv 44 mp, proprietatea KACSO Anna și Johannes Theodorus VAN VLIET – bun comun, pentru participarea la proiecte de investiții în interesul comunei, bunurile vor fi înregistrate în domeniul public al comunei Glodeni.



Art. 2. (1). Se însușește Raportul de evaluare nr. 3947/04.05.2023 întocmit de către S.C S.I.Co SRL prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. SZEP Ștefan, cuprins în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la imobilului-teren cu construcții situat în intravilanul localității Păingeni, comuna Glodeni: teren în suprafață de 18.449 mp înscris în CF nr. 51108 Glodeni nr.cad. 51108, proprietar KACSO Anna – bun propriu, imobil construcții, înscrise în CF nr. 51108, nr. cadastral 51108, cu suprafața de 43 respectiv 44 mp, proprietatea KACSO Anna și Johannes Theodorus VAN VLIET – bun comun,

(2). Prețul de cumpărare al imobilului este de 266.400 lei(53.995 eu – la cursul BNR lei EUR din data de 12.04.2023 – 4,93380) conform Raportului de evaluare nr. 3947/04.05.2023 întocmit de către S.C S.I.Co SRL prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ing. SZEP Ștefan.

3) Se mandatează Primarul comunei Glodeni – domnul ing. KOZMA Barna cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achizițiarea imobilului la valoarea menționată la art.2, alin.2) și semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în fața notarului public precum și a derulării procedurii de înscriere în evidențele cadastrale a imobilului dobândit.

(4). Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea achiziției sunt suportate din bugetul local al Comunei Glodeni.

Art.3. Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Glodeni.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Glodeni, Biroul financiar-contabil și Compartimentul contabilitate, administrarea patrimoniului, impozite și taxe, executare silită.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Glodeni, Biroului financiar-contabil, resurse umane și salarizare precum și proprietarului terenului menționat la art.1.

Președinte de ședință,
PALCU Ovidiu

Contrasemnează,
Secretar general al UAT – MIHOLCSA Julia