



R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI
547275, Glodeni, nr. 133, Tel. +40-265-338112, Fax: +40-265-338256,
cod fiscal: 4322734, primglodeni@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 92 din 23 decembrie 2020

privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații din domeniul privat al comunei Glodeni în vederea desfășurării activității în cadrul proiectului "Pe locuri, fiți gata, start"

Consiliul local al comunei Glodeni, întrunit în ședința ordinară din luna decembrie 2020, Având în vedere cererea nr. 49/19.11.2020 al Asociației Divers, înregistrată sub numărul 9586/09.12.2020, adresa nr. 9112/19.11.2020 prin care se solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unor spații în incinta Grădiniței Glodeni pentru derularea programului prelungit, văzând copia Acordului de Colaborare nr. 62/633/2019 încheiat între Fundația Roma Education Fund Romania - promotor de proiect, Asociația Divers - Partener local și Școala Gimnazială "Adorjani Karoly" din Glodeni colaborator în implementarea proiectului pe o durată de 3 ani perioada derulare a proiectului și încă 5 ani perioada de mentenanță, văzând adresa nr. 1583/18.12.2020 al Directorului Școlii Gimnaziale "ADORJANI KAROLY" din Glodeni, înregistrată la instituția noastră sub nr. 9867/18.12.2020 - privind imposibilitatea punerii la dispoziție a sălilor din clădirea Școlii Gimnaziale precum și a Centrului de Documentare și Informare,

Referatul de aprobare a primarului nr. 9997/23.12.2020 și Raportul de specialitate nr. 10001/23.12.2020 al compartimentului de resort, Extrasul CF nr. 50913 al comunei Glodeni eliberat la data de 23.12.2020 privind clădirea Centru de zi Glodeni, referatul nr. 10002/23.12.2020;

În conformitate cu art. 112, alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, ale art. 129 alin. 1), alin. (2), lit "c", alin. 6), lit. b), art. 108, art. 297, alin. 1, lit. d), și art. 362, alin. 2), coroborat cu prevederile art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Aprobă transmiterea în folosință gratuită Asociației DIVERS - partener local, în colaborare cu Școala Gimnazială "Adorjani Karoly" din Glodeni colaborator în implementarea proiectului și **Fundația Roma Education Fund Romania - promotor de proiect**- a unor spații din imobilul Centru de zi Glodeni- situat în sat Glodeni, nr. 483A, domeniul privat al comunei Glodeni, pe o perioada de 3 (trei) ani - perioada derulării proiectului și în continuare pentru o perioada de mentenanță 5(cinci) ani, pentru desfășurarea activităților din cadrul proiectului **"Pe locuri, fiți gata, start" finanțat prin FRDS din Fondurile Norvegiene.**

Art. 2. Aprobă contractul de comodat care constituie anexa la prezenta hotărâre, ce are ca obiect folosința gratuită a unor spații din imobilul Centru de zi Glodeni.

Art. 3. Împuternicește Primarul comunei Glodeni cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea Contractului de comodat.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Glodeni, Asociației DIVERS - partener local și Școlii Gimnaziale "Adorjani Karoly" din Glodeni -colaborator în implementarea proiectului precum și promotorului de proiect - Fundația Roma Education Fund Romania, Instituției Prefectului județul Mureș și adus la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Glodeni.

Președinte de ședință,
BEREKMÉRI Edmond Krisztián



Contrasemnează
Secretar general al comunei - **MIHOLCSA Júlia**

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Comuna Glodeni, cu sediul în sat Glodeni, comuna Glodeni, nr. 133, reprezentat prin primar - ing. KOZMA Barna și Moglon Ana Ionela, contabil, tel/fax 265 - 338-256, e-mail: primglodeni@, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

Asociația „DIVERS”, cu sediul în Tg. Mureș, str. Avram Iancu, nr. 29, județ Mureș, înregistrat în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Tg. Mureș prin încheierea nr. 147/2007, CIF - 22323401/2007 sub nr. 73/06.08.2007, reprezentat de Koreck Maria Magdalena - președinte - în calitate de **comodatar** (partener local în cadrul proiectului **”Pe locuri, fiți gata, start”**).

3- Școala Gimnazială „ADORJÁNI KÁROLY” din Glodeni - cu sediul în sat Glodeni, nr. 132, reprezentat prin director MÓZES Sándor -(colaborator în implementarea proiectului **”Pe locuri, fiți gata, start”**) - **comodatar** -

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite în folosință temporară și gratuită comodatarului, următoarele spații: 1 sală - 1 baie femei, 1 baie bărbați, 1 baie persoane cu dizabilități, - situate în clădirea Centrului de zi din satul Glodeni, nr. 483A, înscris în CF nr 50913 al localității Glodeni - domeniul privat al comunei Glodeni, spații unde își va desfășura activitatea **în cadrul proiectului ”Pe locuri, fiți gata, start”**.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioadă de 3 ani perioada derulării proiectului și 5 (cinci) ani - perioada de mentenanță - începând cu data începerii derulării proiectului.

Art. 3.2. Predarea-primirea spațiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;

b) Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;

c) Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii pentru orice lucrare de reparație (curență sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității centrului, **fără aprobarea scrisă a comodantului**. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie (indemnizație) în proprietatea comodantului;

e) Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat, și să își asume răspunderea dacă clădirea se deteriorează din vina sa;

f) Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

g) Să informeze imediat pe comodant asupra oricărui accident și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;

h) Să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarului;

- i) Sa-si asume propria raspundere civila fata de terti pentru evenimente produse in incinta cladirii;
- j) Sa predea cladirea libera si dotarile pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat, in buna stare de functionare, tinandu-se cont de uzura normala;
- k) Sa permita accesul reprezentantilor comodantului in spatiu pentru a verifica folosirea spatiului conform contractului;
- l) Sa nu afecteze sau sa blocheze in nici un fel, prin activitatea sa, spatiile comune din cadrul clădirii in care se afla spatiul dat in comodat;
- m) Sa anunte comodantului orice modificare in statutul juridic, act de infiintare, etc. in termenul limita de 48 ore;
- n) Sa anunte comodantul în cazul în care se impune să se efectueze reparatii curente necesare in spatiul dat in comodat.

Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) se obliga sa puna la dispozitie comodatarului spatiul dat in comodat;
- b) se suporte cheltuielile pentru utilitățile furnizate;
- c) sa permita comodatarului instalarea unui post telefonic la cererea scrisa si pe cheltuiala acestuia;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1.

- a) acordul scris al partilor;
- b) distrugerea cladirii;
- c) in caz de forta majora, cum este definita de legea romana;

Art. 5.2. Pactul comisoriu de gradul IV: in caz de neexecutare culpabila a unei obligatii de catre una din parti, contractul se va desfiinta de drept fara necesitatea indeplinirii oricarei alte formalitati.

Art. 5.3. Comodatarul se obliga ca la incetarea prezentului contract sa elibereze si sa predea comodantului spatiul in termen de 48 de ore.

Art. 5.4. In situatia in care intervin reglementari de natura patrimoniala, care depasesc limitele de competenta ale comodantului, durata contractului se poate scurta, partile convenind asupra modalitatilor concrete de conciliere.

Art. 5.5. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 (zece) zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. *Sunt strict interzise subinchirierea, cedarea sau cesiunea contractului in totalitate sau in parte altor persoane.*

Art. 6.2. Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, intretinere curenta convenite vor fi analizate in comun sau ori de cate ori este nevoie in vederea aplicarii corectiilor si pentru aducerea lor, neintarziata, la nivelul stabilit.

Art. 6.3. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act additional, potrivit vointei partilor.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract, sa fie rezolvate pe cale amiabila, de catre reprezentantii lor.

Art. 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat in conformitate cu dreptul roman.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost incheiat in 3 (trei) exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

COMODANT,

COMODATARI,

**Comuna Glodeni
Primar
Ing. KOZMA Barna**

**Asociația DIVERS
Președinte,
Koreck Maria Magdalena**

**Școala |Gimnazială Adorjani Károly
Director
prof. MÓZES Sándor**