



HOTĂRÂREA nr. 89 din 23 decembrie 2020

privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații din cadrul unităților școlare pentru asociația de părinți cu personalitate juridică în vederea desfășurării programului educațional de tip „AFTER SCHOOL” și „PROGRAM PRELUNGIT”

Consiliul local al comunei Glodeni, întrunit în ședința ordinară din luna decembrie 2020, Având în vedere cererea nr. 8467/2.11.2020 al Asociației de Părinți a Școlii Gimnaziale ”Adorjani Karoly” din Glodeni prin care se solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unor spații din incinta Grădiniței Glodeni pentru derularea programului educațional de tip „AFTER SCHOOL” și „PROGRAM PRELUNGIT”; văzând copia contractului cadru de Colaborare încheiat între Asociația de Părinți a Școlii Gimnaziale ”Adorjani Karoly” din Glodeni și Școala Gimnazială ”Adorjani Karoly” din Glodeni pe o durată de 5 ani, a contractului de prestări servicii încheiat între Școala Gimnazială Adorjani Karoly și MATEI FR. MARIA Persoană Fizică Autorizată privind organizarea și derularea activității educaționale și recreative în timpul programului prelungit în incinta Grădiniței Glodeni și curtea acesteia, Statutul Asociației de părinți a Școlii Gimnaziale ”Adorjani Karoly” din Glodeni, Încheierea din data de 11.02.2020 a Judecătoriei Târgu Mureș în dosarul civil nr. 1317/320/2020 privind înregistrarea în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la Grefa Judecătoriei Tg. Mureș a Asociației de Părinți a Școlii Gimnaziale ”Adorjani Karoly” din Glodeni,

Referatul de aprobare a primarului nr. 9781/16.12.2020 și Raportul de specialitate nr. 9782 al compartimentului de resort, Extrasul CF nr. 50264 al comunei Glodeni,

În conformitate cu art.112, alin. (2) din Legea educației naționale nr.1/2011.; ale art. 129 alin.1), alin. (2), lit "c", alin.6), lit. b), art. 108, art. 297, alin.1, lit.d), art. 349, 350, 351 și nr. 362, alin.2), coroborat cu prevederile art. 196, alin. 1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Aprobă transmiterea în folosință gratuită Asociației de Părinți a Școlii Gimnaziale ”Adorjani Károly” în colaborare cu Școala Gimnazială ”Adorjani Károly din Glodeni - a unor spații din imobilul în care funcționează Grădinița din Glodeni din Cadrul Școlii Gimnaziale „Adorjani Károly” din Glodeni înscris în CF nr. 50264 al comunei Glodeni, - pe o perioadă de 5 (cinci) ani, pentru desfășurarea activității de program educațional de tip ”AFTER SCHOOL” și „PROGRAM PRELUNGIT” pentru copiii/elevi, după cum urmează: **Spațiile de la parter:**

1. ”Sala de mese”

- având o suprafață de 42,49 m² este situată în partea de est a clădirii - acest spațiu va asigura servirea mesei în sistem catering.

2. ”Sala de grupă nr. 1”

- având o suprafață de 42,49 m² este situată în partea sud a clădirii - acest spațiu va asigura susținerea programelor didactice, pregătirea temelor pentru acasă

Spațiul de la mansardă:

1. ”Cancelarie”

COMUNA GLODENI
Nr...../.....12.2020

Școala Gimnazială Adorjani Karoly
Nr...../.....12.2020

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Comuna Glodeni**, cu sediul in sat Glodeni, comuna Glodeni, nr. 133, reprezentat prin primar - ing. KOZMA Barna si Moglon Ana Ionela, contabil, tel/fax 265 - 338-256, e-mail: primglodeni@yahoo.com, in calitate de **comodant**, pe de o parte, si
2. **Asociatia de Părinți a Școlii Gimnaziale "Adorjani Károly" din Glodeni**, cu sediul in sat Glodeni, nr. 221/B, județ Mureș, reprezentat de Rend Tamas - președinte - in calitate de **comodatar**, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite in folosinta temporara si gratuita comodatarului, spatiile in suprafata situate in clădirea Grădiniței din satul Glodeni, nr. 132, înscris în CF nr 50264 al localității Glodeni - proprietatea publică al comunei Glodeni, pentru desfășurarea activităților de program educațional de tip "AFTER SCHOOL" și „PROGRAM PRELUNGIT” pentru copiii/elevi, următoarele spații: **Spațiile de la parter:**

1. "Sala de mese"

- având o suprafață de 42,49 m² este situată în partea de est a clădirii - acest spațiu va asigura servirea mesei în sistem catering.

2. Sala de grupă nr. 1"

- având o suprafață de 42,49 m² este situată în partea sud a clădirii - acest spațiu va asigura susținerea programelor didactice, pregătirea temelor pentru acasă

Spațiul de la mansardă:

3. "Cancelarie"

- având o suprafață de 17,24 m² situată în partea de nord a clădirii - spațiu de odihnă, somn și recreere

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioada de 5 (cinci) ani, incepand cu data semnarii acestuia. Durata acestuia se va putea prelungi prin acte adiționale încheiate între părți.

Art. 3.2. Predarea-primirea spatiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia in termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) Sa foloseasca spatiul potrivit destinatiei prevazute in contract;
- b) Sa nu schimbe destinatia spatiului dat in comodat;
- c) Sa nu efectueze nici un fel de modificari, amenajari sau constructii cladirii pentru orice lucrare de reparatie (curenta sau capitala) necesara pentru buna desfasura a activitatii centrului, **fara aprobarea**

scrisa a comodantului. Lucrarile vor fi executate pe cheltuiala comodatarului si vor ramane la incheierea contractului de comodat, fara plata compensatorie (indemnizatie) in proprietatea comodantului;

d) Sa nu afecteze structura de rezistenta a imobilului din care face parte spatial dat in comodat, si isi va asuma raspunderea daca cladirea se deterioreaza din vina sa;

e) Sa respecte normele sanitare si igienice, normele de prevenire si stingere a incendiilor si de protectie a mediului inconjurator.

f) Sa informeze imediat pe comodant asupra oricaror accidente si stricaciuni care s-au produs asupra cladirii;

g) Sa-si asume propria raspundere civila fata de terti pentru evenimente produse in incinta cladirii;

h) Sa predea cladirea libera si dotarile pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat, in buna stare de functionare, tinandu-se cont de uzura normala;

i) Sa permita accesul reprezentantilor comodantului in spatiu pentru a verifica folosirea spatiului conform contractului;

j); Sa nu afecteze sau sa blocheze in nici un fel, prin activitatea sa, spatiile comune din cadrul unitatii de invatamant in care se afla spatiul dat in comodat;

k) Sa anunte comodantului orice modificare in statutul juridic, act de infiintare, etc. in termenul limita de 48 ore;

Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt urmiitoarele:

a) se obliga sa puna la dispozitie comodatarului spatiul dat in comodat;

b) se obliga sa calculeze si sa factureze separat utilitatile furnizate;

c) sa permita comodatarului instalarea unui post telefonic la cererea scrisa si pe cheltuiala acestuia;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1.

a) acordul scris al partilor;

b) distrugerea cladirii;

c) in caz de forta majora, cum este definita de legea romana;

Art. 5.2. Pactul comisoriu de gradul IV: in caz de neexecutare culpabila a unei obligatii de catre una din parti, contractul se va desfiinta de drept fara necesitatea indeplinirii oricarei alte formalitati.

Art. 5.3. Comodatarul se obliga ca la incetarea prezentului contract sa elibereze si sa predea comodantului spatiul in termen de 48 de ore.

Art. 5.4. In situatia in care intervin reglementari de natura patrimoniala, care depasesc limitele de competenta ale comodantului, durata contractului se poate scurta, partile convenind asupra modalitatilor concrete de conciliere.

Art. 5.5. Denuntare unilaterală la initiativa conducerii Comunei Glodeni si a **Asociatiei de Părinți a Școlii Gimnaziale "Adorjani Karoly" din Gloden** daca aceasta are nevoie de cladire pentru procesul instructiv-educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau daca actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

Art. 5.6. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 (zece) zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. *Sunt strict interzise subinchirierea, cedarea sau cesiunea contractului in totalitate sau in parte altor persoane.*

Art. 6.2. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act aditional, potrivit vointei partilor.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract, pe fax sau prin e-mail.

Art. 7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentantii lor.

Art. 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instantelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional încheiat intre părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost incheiat in două exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractantă, .

**COMODANT,
Comuna Glodeni**

Primar, ing. KOZMA Barna

**COMODATAR,
Asociatia de Părinți a Școlii Gimnaziale "Adorjani
Karoly" din Glodeni
Președinte - REND Tamas**